



Lejekontrakt

Denne lejekontrakt indgås herved mellem

Udlejer	Randers Kommune (RK) Laksetorvet 8900 Randers C CVR 29 18 96 68
Lejer	Foreningen Udbyhøj Havn (FUH) Østerled 7 8970 Havndal CVR 88 37 98 10

§1 Areal

Lejemålet omfatter 48 m2 på grunden matrikel nr. 50a, Sødring By, Sødring. (se vedlagte kortskitse)

§2 Periode/Ikrafttrædelse

Lejemålet er gældende fra d. 1. december 2019 og vedvarer, indtil det med 3 måneders varsel opsiges fra en af parterne.

Fra udlejers side kan lejemålet tidligst opsiges pr. d. 1. december 2029.

§3 Anvendelse

Det lejede areal skal af lejeren anvendes til kajakhus (dobbelt træhus), der drives i overensstemmelse med vedtægterne for FUH. Kajakhusene skal bruges til opbevaring af FUHs kajaker.

Arealet må ikke uden samtykke fra udlejer, anvendes til andet formål og anvendelse skal i øvrigt følge gældende lovgivning og lokalplan.

Der må ikke opbevares farlige eller sundhedsskadelige stoffer/materialer/væsker på det lejede areal. Det er ikke tilladt at anvende sprøjtegifte på det lejede areal.

§4 Ydelse for leje

Der svares ikke lejeafgift af det lejede areal.

Lejer betaler alle afgifter-, drifts- og vedligeholdelsesudgifter på bygningen samt det lejede areal i lejeperioden.

§5 Brug af areal

Ordensregler for Udbyhøj lystbåde Havn skal til enhver tid overholdes.

§6 Opsigelse/ophør

Ved lejemålets ophør har udlejer ret til enten at overtage bygninger uden vederlag, eller forlange at lejer aflevere det lejede areal ryddeliggjort for bygninger, her under fundament og kloaker.

§7 Fremleje

Lejer må ikke uden udlejers skriftlige samtykke fremleje eller på anden måde helt eller delvist overlade brugen af det lejede areal til tredjemand.

§8 Optagelse af lån

Lejeren må ikke uden Randers kommunes samtykke optage lån med prioritet i bygningerne på det lejede areal. En eventuel tilladelse til optagelse af lån kan blandt andet betinge, at der forud for lånet for lejerens regning tinglyses pantebrev i bygningerne til sikkerhed for de af kommunen ydede lån og garantier.

§9 Vedligehold af bygninger og areal

Lejer har pligt til at vedligeholde og renholde bygningen og det lejede areal efter gældende retningslinjer, så det ikke fremstår skæmmende for omgivelserne. Dette gælder 30 cm. ud fra soklen.

§10 Drift og vedligeholdelse af arealer

Vedligeholdelse af arealerne omkring klubhuset foretages af udlejer. Det er ikke tilladt at anvende sprøjtegifte på det lejede areal.

§11 Misligholdelse

I tilfælde af, at lejer misligholder denne lejekontrakt væsentligt, er udlejer berettiget til straks at ophæve lejemålet.

Som væsentlig misligholdelse betragtes bl.a. lejers anvendelse af det lejede areal til uvedkommende formål jf. pkt. 3, misvedligehold af ordensregler for Udbyhøj lystbåde Havn jf. pkt. 6 og lejers uberettigede hele eller delvise fremleje af det lejede areal jf. pkt. 7.

§12 Salg

Salg må ikke finde sted på det lejede areal.

For Randers Kommune - udlejer



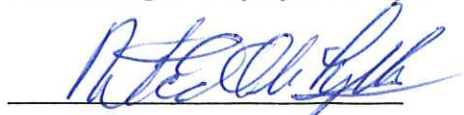
Erik Mouritsen

Dato:

12/12/2019


Claus Engstrup

For Foreningen Udbyhøj Havn - lejer



Dato:

12-12-2019

12-12-2019