



Lejekontrakt

Denne lejekontrakt indgås herved mellem

Udlejer	Randers Kommune (RK) Laksetorvet 8900 Randers C CVR 29 18 96 68
Lejer	Foreningen Udbyhøj Havn (FUH) Østerled 7 8970 Havndal CVR 88 37 98 10

§1 Areal

Lejemålet omfatter en del af matrikel nr. 47a, Sødring By, Sødring med et samlet areal på ca. 260 m² (120 m² maritimt aktivitetshus, 136 m² nderum + 2 flisegange ifm. Nøddugange. Se vedlagte skitsetegning), som Randers kommune har brugsret over, efter aftale med Råby Enges Landvindingslag. (Se vedlagte kortskitse)

Foreningen Udbyhøj Havn skal selv indhente tilsvarende accept fra ejer (Råby Enges Landvindingslag) af matr. 47a, Sødring By, Sødring.

Opførelse af maritimt aktivitetshus skal påbegyndes indenfor 24 måneder af lejekontraktens startdato.

§2 Periode/Ikrafttrædelse

Lejemålet er gældende fra 1. februar 2022 og løber, indtil det med 1 års varsel opsiges af en af parterne.

Fra udlejers side kan lejemålet tidligst opsiges pr. 1. februar 2042.

§3 Anvendelse

Det udlejede areal skal af lejer anvendes til opførelse af maritimt aktivitetshus, der drives i overensstemmelse med vedtægterne for Foreningen Udbyhøj Havn. Eventuelle ændringer i foreningens vedtægter skal godkendes af udlejer.

Udlejer skal godkende projektet, herunder facadetegninger, beskrivelse af materialevalg samt kortskitse med den påtænkte indplacering, inden igangsættelse.

Det er lejers eget ansvar at indhente øvrige fornødne tilladelser samt sikre, at bygninger opføres og benyttes i henhold til gældende lovgivning og lokalplan.

Arealet må ikke uden samtykke fra udlejer, anvendes til andre formål.

Toiletterne, i det maritime aktivitetshus, skal være offentlige tilgængelige, dvs. åbne for havnens øvrige brugere. Efter aftale mellem lejer og udlejer kan toiletterne aflåses ligesom øvrige kommunale toiletter. Udlejer forestår drift og rengøring af disse samt tømning af den udendørs skraldespand.

Lejer er forpligtet til at etablere og betale for dagrenovation i forbindelse med det maritime aktivitetshus.

Det lejede areal må ikke benyttes til liberal- og kommerciel erhverv.

Der må ikke opbevares farlige eller sundhedsskadelige stoffer/materialer/væsker på det lejede areal.

§4 Ydelse for leje

Der svares pt. ingen lejeafgift af det lejede areal.

§5 Brug af areal

Ordensregler for Udbyhøj lystbåde Havn skal til enhver tid overholdes.

§6 Opsigelse/ophør

Ved lejemålets ophør har udlejer ret til enten at overtage bygninger uden vederlag, eller forlange at lejer afleverer det lejede areal ryddeliggjort for bygninger, her under fundamenter og kloaker.

§7 Fremleje

Lejer må ikke uden udlejers skriftlige samtykke fremleje eller på anden måde helt eller delvist overlade brugen af det lejede areal til tredjemand.

§8 Optagelse af lån

Lejer må ikke uden udlejers samtykke optage lån med prioritet i bygningerne på det lejede areal. En eventuel tilladelse til optagelse af lån kan blandt andet betinge, at der forud for lånet for lejerens regning tinglyses pantebrev i bygningerne til sikkerhed for de af kommunen ydede lån og garantier.

§9 Drift og vedligehold af bygninger

Lejer er forpligtet til at holde bygninger og det lejede areal i en sådan stand, at den ikke er til mispryd for området, herunder renholde og foretage snerydning på det lejede areal.

Lejer afholder alle afgifter samt drifts- og vedligeholdelsesudgifter på bygningen og det lejede areal i lejeperioden.

For de offentlige toiletter (separat bimåler) er gældende at udlejer betaler el, vand og varm samt forestår rengøring.

§10 Drift og vedligeholdelse af arealer

Vedligeholdelse af arealerne, 2 meter omkring det lejede areal, påhviler lejer.

Det er ikke tilladt at anvende sprøjtegifte på det lejede areal.

§11 Misligholdelse

I tilfælde af, at lejer misligholder denne lejekontrakt væsentligt, er udlejer berettiget til uden varsel at ophæve lejemålet.

Som væsentlig misligholdelse betragtes bl.a. lejers anvendelse af det lejede areal til uvedkommende formål jf. pkt. 3, at ordensregler for Udbyhøj lystbåde Havn ikke overholdes jf. pkt. 5 samt hvis lejer uberettiget fremlejer hele eller dele af det lejede areal jf. pkt. 7.

§12 Salg

Salg af spirituøse drikke må kun finde sted til brugere af det maritime aktivitetshus.

Der må ikke foregå salg af mad og drikke ud af huset, dette med undtagelse af evt. havnedage og foreningsarrangementer på havnen.

Det påhviler lejer at sørge for evt. nødvendige bevillinger.

§13 Forsikring

Lejer er forpligtet til at forsikre bygningerne på det lejede areal (herunder brandforsikring) i et anerkendt forsikringsselskab. Lejer betaler forsikringen.

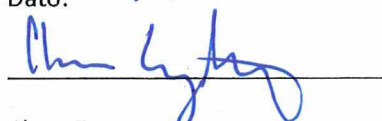
For Randers Kommune - udlejer



Thomas Krarup
Direktør for Sundhed-, Kultur og Omsorg

Dato:

25/8/22



Claus Engstrup
Kultur- og fritidschef

For Foreningen Udbyhøj Havn - lejer



Dato:

20/8-22