

Tid og stedMandag 15.12.17 kl. 19.00 Nørregårdsparken 67

Deltagere

Poul Erik Hansen, Michael Nim, Christian Spangsberg, Henrik Sten Jensen, Kenneth Rosenkilde, Benny Clavsen, Allan B. Andersen

Afbud

-

Referent

Henrik Sten Jensen

Gæster

-

Dagsorden

1. Nyt fra formanden
- 1b. Nyt fra kasserer
- 1c. Nyt fra den øvrige bestyrelse
2. Overdragelse fra Esbjerg Kommune
3. Grønne områder.
 - 3a. Ændringer af græsarealer omkring gravhøjen
 - 3b. Indhentning priser vedligeholdelse
4. Hjemmeside – nyhedsmails – links m.m.
5. Økonomi – nye grundejere
6. Evt. – Næste møde?

Ad 1

Der er kommet enkelte klager over byggeaffald. Der er taget kontakt til byggefirmaerne, og affaldet er hurtigt blevet fjernet. Henvendelser til bestyrelsen via facebook diskuteres. Der er enighed om, at henvendelse, som udgangspunkt, skal ske direkte til bestyrelsen. Dette begrundes med, at meget kan misforstås, når dialogen foregår via et online forum. Det er bestyrelsens opfattelse, at en del af grundejerne ikke anvender facebook, og dermed er afskåret fra at deltage i den debat, der måtte være. Det noteres desuden, at bestyrelsen varetager kontakten med Vej og Park.

Ad 1b

Der er opkrævet kontingent siden sidste bestyrelsesmøde. Syv grundejere mangler pr. dags dato at betale.

Ad 1c

Poul Erik har forud for mødet rundsendt en mail med et link til Bolius' hjemmeside. Dette gave anledning til en diskussion om grundejernes pligter blandt andet i forbindelse med snerydning. Linket til Bolius lægges op på hjemmesiden.

Ad 2

Tinglysningen i forbindelse med overdragelsen fra Esbjerg kommune tages op på generalforsamlingen næste år.

Ad 3 Diskuteres under punkt 3a og 3b.

Ad 3a Der vedtages, at der skal anlægges engområde, da prisen for dette er fordelagtig.

Ad 3b Der arbejdes fortsat med indhentning af priser for vedligehold af området. Der planlægges fremlæggelse af dette frem mod generalforsamlingen næste år.

Ad 4 Der skal laves enkelte rettelser af oplysninger om bestyrelsens sammensætning.

Ad 5 Der arbejdes fortsat med at skabe et overblik over grundejerforeningens økonomi for de kommende år. Dette gøres for blandt andet for at kunne fastsætte et fremtidigt kontingent på et mere oplyst grundlag.

Overblikket over økonomien er senest klar til præsentation ved generalforsamlingen.

Ad 6 Grundejerforeningen er blevet partshørt ang. opførelse af ny ejendom, som ikke overholder lokalplanen. Grundejerforeningen forholder sig neutralt og lader det være op til de til omkringliggende grundejere at gøre indvendinger imod opførelsen.

Det noteres, at samtlige punkter i forbindelse med overdragelsen fra Esbjerg kommune ikke er udført pr. dags dato.

Dato for næste bestyrelsesmøde: 21. februar 2018 hos Benny

Dato for generalforsamling fastsættes til d. 21. marts 2018