

Grundejerforeningen Nørregårdsparken Andrup 6705 Esbjerg Ø

Referat fra bestyrelsesmøde.

Tid: Tirsdag 19. feb. - 2019 kl. 19:00

Sted: Kenneth Rosenkilde, Nørregårdsparken 74

Mødedeltagere: Benny Clavsen, Poul-Erik Hansen, Christian Spangsberg, Henrik Jensen, Kenneth Rosenkilde.

Afbud: Allan B. Andersen og Mette Nørgaard.

Dagsorden:

1: Nyt fra formanden:

De af Esbjerg Kommune fremsendte ejendoms skatte opkrævninger, er stillet i bero, en fejl er opstået ved tinglysningen.

Grundejerforeningen omfatter 3 etaper, hvoraf 1. etape er overdraget grundejerforeningen

1b: Nyt fra kasserer?

Tidligere bestyrelsesbeslutning om, at grundejerforeningen oplyser ejendomsmæglere om medlemmernes kontingent forhold, mellem grundejerforeningen og den enkelte grundejere ikke fremadrettet vil blive oplyst i henhold til persondataforordningen, samt vedtægternes § 3 stk. 3

Ejendomsmæglerne henvises til hjemmesidens oplysninger om kontingenter, referater, vedtægter m.m.

1c: Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne m.m.? Arbejdernes Boligforenings afdel. Nørregårdsparken.:

Henvendelsen fra afdelingsbestyrelsen i Arbejdernes Boligforening (AB) afd. 32, blev drøftet.

Bestyrelsen vil ikke udelukke beboerne i AB bebyggelsen for adgang, ad de stier der er anlagt i bebyggelsen, til det grønne område ved den fredede gravhøj.

Svar til AB Nørregårdsparkens bestyrelse:

Klippeplanen omkring gravhøjen er udarbejdet i samarbejde med Esbjerg Kommune og godkendt, deraf tillige godkendt på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Nørregårdsparken, hvor bl.a. formand Linda Holm var til stede som repræsentant for AB Nørregårdsparken, uden kommentarer.

Klippeplanen tager hensyn til, at alle kan spadsere ind og ud af området - når græsset er højt hvor det ikke klippes.

Området er for alle og tillige med adgang for AB Nørregårdsparkens beboere så de ikke skal gå uden om, men kan gå direkte ind på området, som er Boligforeningens nærmeste grønne område.

Hvad bestyrelsen i AB Nørregårdsparken ønsker af skilte eller afspærringer til og fra området blander Grundejerforeningens bestyrelse sig ikke i - men syntes måske det lidt underligt når man bor op af det dejlige område at man ønsker det spærret af!

Klippeplanen bliver ikke ændret da den er bearbejdet i samarbejde og godkendt af Vej & Park + Teknik & Miljø Esbjerg Kommune.

M.v.h. Grundejerforeningens bestyrelse.

2: Overdragelse fra Esbjerg Kommune:

Etape 1 – er nu endelig blevet tinglyst og overdraget til Grundejerforeningen

2a: Etape 1: Mangler endnu ikke udført:

Formanden orienterede bestyrelsen om mangel opfølgning fra Esbjerg Kommune, i henhold til referat fra mødet med Esbjerg Kommune d. 23.10. 2018.

Regnvandsbrønde og rørsystemet, er fyldt med beton, sand og grus forekomster.

Grundejerforeningen ønsker, at Esbjerg Kommune foretager en TV-inspektion af rørsystemet, inden endelig overtagelse af den fremtidige vedligeholdelse.

2b: Etape 2: Tinglyses – men ingen vedligehold før alt færdigt:

Tinglysningen er planlagt til at komme i 2019.

Alle arbejder skal være udført inden Grundejerforeningen overtager etape 2, som tidligst vil være d. 01.04. 2020, dette tilføjes i tinglysningsattesten.

2c: Etape 3: Mangler belysning ved sti + beplantning planer:

Esbjerg Kommune er orienteret om fejl ved gadebelysningen, der er fulgt op på beplantningen og vejside træer.

3: Grønne områder:

Bestyrelsen følger op på klipping af de grønne områder i 2019, i 2018 blev klippingen forsømt.

3a: Grøn ART, Vinter-vedligehold + aftaler 2019 Vedligehold omkring gravhøj m.m.

Aftale er indgået med Grøn ART for 2019, i perioden 15.04. – 15.10. 2019, for vedligehold af de grønne områder ved den fredede gravhøj.

Aftale om vinter-vedligeholdelse, følges op.

4: Hjemmeside – nyhedsmails – links m.m.

Kenneth Rosenkilde vedligeholder hjemmesiden med nyheder, referater, indkaldelse til Generalforsamling m.m.

5: Økonomi – Afregning af kontingent og nye grundejere m.m.

Der vil blive undersøgt om kontingent til grundejerforeningen, kan opkræves hen over ejendomsskatte opkrævningen, af Esbjerg Kommune.

5a: Regnskab 2018, budgetter 2019, kontingent 209 – generalforsamling d. 19.03. 2019:

Regnskab for 2018, taget til efterretning, revideres af revisorerne inden Generalforsamlingen.

Budget for 2019, taget til efterretning.

Bestyrelsen indstiller til Generalforsamlingen uændret kontingent opkrævning i 2019.

Det går godt med salget af grundene, der er få stykker tilbage på salgslisten.

6: Indkaldelse til generalforsamling d. 19. marts 2019, kl. 19,00:

Dagsorden ligger på hjemmesiden, og udsendes til medlemmerne inden d. 05.03. 2019

Bestyrelsen, får på mail en dagsorden til godkendelse, inden den kopieres til omdeling.

Christian Spangsberg og Poul-Erik Hansen er villig til at modtage genvalg.

Allan B. Andersen ønsker at udtræde af bestyrelsen, nyt bestyrelsesmedlem skal vælges for 1 år.
Mette Nørgaard og Kenneth Rosenkilde ønsker ikke at modtage genvalg som suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen finder et emne som dirigent.

7: Evt. og næste møde:

Bestyrelsen roste formanden for sit op følgende arbejde i forbindelse med overdragelsen fra Esbjerg Kommune.

En beskrivelse af bestyrelsesmedlemmernes arbejdsgange, tages op i den nye bestyrelse.

Bestyrelsen opfordrer Grundejerforeningens medlemmer til at bruge lokalrådet i forbindelse med kommune-, lokalplaner m.v. i forbindelse med planlagte nybyggerier.

Lokalrådet kunne som et eksempel opfordres til at snakke med Esbjerg Byråd om opførelsen af et supermarked i området, nu hvor der er udsigt til at den lokale købmand nok lukker.

Bestyrelsen roser lokalrådet for sit arbejde for lokalområdet i Andrup og Skads.

Poul-Erik Hansen
Referent

200219/peh