

GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDPARKEN

Hjemmeside: www.norregardsparken.dk

CVR Nr.: 36623187

Formand: Poul-Erik Hansen

Tlf. 26 89 69 51 Mail: peh@abesbjerg.dk

REFERAT FOR BESTYRELSESMØDE

Tid: tirsdag d. 23.05.23

Kl.: 19:00 – 21:00

Sted: Birgitte Tange, Nørregårdsparken 126 E, 6705 Esbjerg Ø

Deltagere:

Bestyrelsen Poul-Erik Hansen, Camilla Christensen, Birgitte Tange. Anders Berthelsen, Henrik Jepsen

Afbud: Nicki Holmgaard, Janne Allesøe

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden:

- Ordstyrer: Poul-Erik Hansen
- Referent: Camilla Christensen

2. Bestyrelsen konstitueres med følgende ansvarsfordeling:

- Formand: Poul-Erik Hansen
- Kasserer: Camilla Christensen
- Næstformand: Anders Bertelsen
- Ansvarlig for grønne områder: Poul-Erik Hansen og Henrik Jepsen
- Diverse opgaver: Birgitte Tange og Henrik Jepsen

Forslag vedtages af bestyrelsen.

3. Evaluering af Generalforsamlingen:

- Indtjekning ved indgangen, med uddeling af en adgangskort pr. grundejer
 - Bestyrelsen vil sikre at der fremadrettet sikres korrekt stemmetælling.
- Dirigentens rolle
 - Bestyrelsen overvejer, hvordan dirigentens rolle kan gøres mere objektiv.
- Afstemninger
 - Bestyrelsen overvejer, hvordan afstemninger om omkostninger på over 50-70.000 skal foregå.
- Regnskaber
 - Bestyrelsen vil fremover sikre at regnskaber og budgetter er synlige på hjemmesiden 14 dage før Generalforsamling.
 - Bestyrelsen vil fastsætte hvor stor en egenkapital, der skal være tilgængelig til vedligehold, samt opsætte et budget, hvor det fremgår hvad egenkapitalen skal bruges til.

GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDPARKEN

Hjemmeside: www.norregardsparken.dk

CVR Nr.: 36623187

Formand: Poul-Erik Hansen

Tlf. 26 89 69 51 Mail: peh@abesbjerg.dk

4. Orientering ved formanden:

- Grønne områder
 - GF overtager nu alle områder fra kommunen.
 - Bestyrelsen har indhentet tilbud fra Grøn Art på vedligehold af grønne områder på 84.375kr./året.
 - Dette er ikke lykket GF at indhente tilbud fra Kvist & Krab.
 - Bestyrelsen undersøger med Esbjerg Kommune om den fredede gravhøj også indgår i GFs vedligehold.
- Udførelsen af den planlagte asfaltbelægning
 - Bestyrelsen har ikke hørt noget nyt om asfaltbelægningen.
- Grusstien/hjertestien mod vest
 - Bestyrelsen vil gerne afholde en arbejdsdag for at vedligeholde grusstien/hjertestien, samt det store grønne område ved legepladsen, som afsluttes med en bid mad.
- Henvendelse til Vej & Park, vedr. regnvandsafledning på grundejernes indkørsler
 - Bestyrelsen afventer et svar fra Vej & Park.
- Legepladsudvalg
 - Legepladsudvalget er ved at søge fonde til udvidelse af legepladsen.
 - Når legepladsudvalget har rejst 70%, skal Esbjerg Kommune søges om byggetilladelse. Derefter skal det i nabohøring. Alt efter beløbsstørrelse, skal der herefter planlægges en etableringsperiode ud fra Grundejerforeningens økonomi, således det kan budgetteres.
- Vedtægtsændring
 - Sydbank stiller krav til bestyrelsen om at der laves en vedtægtsændring ift. paragraf 9. Bestyrelsen vil derudover kigge på andre vedtægtsændringer, således vedtægterne bliver mere relevante.
 - Bestyrelsen skal afholde en ekstraordinær generalforsamling i september. Indkaldelse vil ske senere.

5. Overtagelsen af etaperne 2+3+4 fra Esbjerg Kommune:

- Udbedring af fejl og mangler fra gennemgangen sker løbende. Nogle ting er allerede ordnet
- Grussti anlægges ved nr. 123
- Underskrift af overtagelsesdokumentet
 - Bestyrelsen skriver under på overtagelsesdokumentet og beder om opfølgning fra Esbjerg Kommune på fejl- og mangellisten.

6. Nyt fra kassereren:

Ved Camilla Christensen

- Kontingent 2023 er udsendt gennem BS. De fleste grundejere har betalt.

GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDPARKEN

Hjemmeside: www.norregardsparken.dk

CVR Nr.: 36623187

Formand: Poul-Erik Hansen

Tlf. 26 89 69 51 Mail: peh@abesbjerg.dk

- Problemer med overgang fra NemID til MitID

7. Nyt fra bestyrelsen:

- Poul-Erik Hansen:
- Camilla Christensen:
- Anders Bertelsen:
 - Idé til at skabe et årligt socialt arrangement for alle beboere i GF.
- Birgitte Tange:
- Henrik Jepsen:
 - Idé til nyttige informationer på hjemmesiden, fx TipTak.

8. Næste bestyrelsesmøde:

- **Tid:** 01-08-2023
- **Kl.** 19:00
- **Sted:** Nørregårdsparken 126L

Poul-Erik Hansen

Formand

Grundejerforeningen Nørregårdsparken

Tlf: 26 89 69 51

Mail: peh@abesbjerg.dk

140523/peh