

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

Tid: tirsdag d. 14. marts 2023

Kl.: 19:00

Sted: "Energien" Skads Skole, Andrup Byvej 79, 6705 Esbjerg Ø

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen indstiller Peder H. Pedersen

Konstatering af rettidig indkaldelse af Generalforsamlingen

Talere og taletid:

Talerne får ordet i den rækkefølge de indtegnes hos dirigenten

Dog kan formanden og forslagsstilleren når som helst efter et indlæg begære ordet, ligesom dirigenten kan tillade en kort svar replik

Taletiden for den enkelte udgør 3 minutter for første og 2 minutter for efterfølgende indlæg

Dirigenten eller medlemmer kan stille forslag om, at debatten afsluttes straks eller efter de indtegnede talere har haft ordet

Træffes en sådan beslutning, kan kun formanden og forslagsstilleren yderlig få ordet

2. Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Dirigenten udpeger stemmetællere

Referent:

3. Bestyrelsens beretning:

Ved formanden

4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet 2022 med påtegning af revisor:

Ved kasserer

Regnskabsåret følger kalenderåret i henhold til vedtægternes § 11 stk. 1

Regnskabet kan ses på hjemmesiden: www.nørregårdsparken.dk

5. Forelæggelse af budget, samt fastsættelse af kontingent for 2023:

Ved kasserer

Budgettet kan ses på hjemmesiden: www.norregardsparken.dk

6. Behandling af indkomne forslag:

- Forslag der ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest d. 1. februar 2022, i henhold til vedtægternes § 5 stk. 4

6a. Indkøb og opsætning af hjertestarter, kr. 20.000,00

6b. Udlægning af asfalt slidlag i 3 vejlommer

Model 1 medfører en udgift på kr. 83.000,00

Model 2 medfører en udgift på kr. 130.611,00

6c. Etablering af multibane kr. 388.925,00

6d. Etablering af madpakkehytte kr. 107.113,00

6e. Etablering af trampolin kr. 59.355,00 + frivillig arbejdskraft

7. Valg af bestyrelse, på valg er:

7a. Poul-Erik Hansen er på valg, for en toårig periode

7b. Peter F. Hansen, ønsker at udtræde af bestyrelsen

Nyvalg af bestyrelsesmedlem, for en etårig periode

Bestyrelsen indstiller Anders Berthelsen

7c. Susanne Clavsén, er på valg for en toårig periode

Susanne Clavsén, ønsker ikke at modtage genvalg

8. Valg af 2 bestyrelses suppleanter:

1. Janne Allesø, er på valg

2. Anders Berthelsen, er på valg

9. Valg af 1 revisor i lige år:

Nicki Holmgaard, er på valg

Nicki Holmgaard ønsker ikke at modtage genvalg

10. Valg af 2 revisor suppleanter:

Heidi Schultz er på valg

Valg af revisor suppleant, er vakant

11. Beretning fra nedsat udvalg:

Ved Nicki Holmgaard og medlemmer af legepladsudvalget
Valg af udvalg

12. Eventuelt:

Orientering fra Skads Andrup Lokalråd

Indkaldelsen er opslået på hjemmesiden:

www.nørregårdsparken.dk

Her findes grundejerforeningens vedtægter, regnskab for året 2022, indkomne forslag samt dagsordenen for Generalforsamlingen
Indkaldelsen er omdelt i grundejernes postkasser

Der vil blive serveret en øl eller sodavand, under mødet

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

120223/peh

Grundejerforeningen Nørregårdsparken
Kirkegade 55
6700 Esbjerg

NCC Industry A/S
Metalvej 1
6000 Kolding

Att.: Kristian Børsting

Telefon: 7550 7611
Mail: asfalt@ncc.dk
CVR/SE -nr: 26708435
www.ncc.dk/asfalt

Kolding, den 31. januar 2023
DKCASSKA /Ref.Nr.: 3436009 - 230030

TILBUD

Nørregårdsparken, Andrup tidl. 220015

Tak for Deres ordre.

Ordren omfatter:

03 Færdiggørelsesarbejder - Model 1, det oprindelige tilbud

03.01 Boligvej - Fortandingsfræsning

800,00 m² à kr. 33,75 kr. 27.000,00

03.02 Boligvej - Slidlag

60,00 kg/m² 51200.02 AB 6t granit 70/100

800,00 m² à kr. 70,00 kr. 56.000,00

Sum 03 Færdiggørelsesarbejder – Model 1, det oprindelige tilbud kr. **83.000,00**

Særligt for model 1:

Der gøres opmærksom på at der fortandingsfræses ved etablering af slidlag, dette sker for at forskyde samlinger i bærelag og slidlag, samt at skabe plads til at slidlaget kan udlægges med maskine. Der må forventes en visuel forskel fra det eksisterende slidlag til det nye. Det er ikke muligt at levere en asfalt som er 100% identisk med den eksisterende.

Kolding, den 31. januar 2023
DKCASSKA /Ref.Nr.: 3436009 - 230030
Nørregårdsparken, Andrup tidl. 220015

04 Slidlag model 2 - Fuldt slidlag på boligblokker

04.01 Tilslutningsfræsning ved 3 boligblokker

1,00 stk à kr. 8.555,00 kr. 8.555,00

04.02 Tilslutningsfræsning ved indkørsler (pris pr. stk)

19,00 stk à kr. 894,00 kr. 16.986,00

04.02 Etablering af slidlag

60,00 kg/m² AB 6t granit 70/100 P-flex

1.330,00 m² à kr. 79,00 kr. 105.070,00

Sum 04 Alternativ udførelsesmodel (fuldt slidlag)

kr. 130.611,00

Særligt for model 2 – Fuldt slidlag

Jeg vil anbefale denne model, da det giver et ensartet slidlag på hele boligblokken og en længere levetid på den samlede belægning i boligblokken. Da vi udlage bærelaget at der forekom partielle revner i den eksisterende belægning. Jeg har valgt at ændre på produktet i model 2, således der er tale om en modificerede asfalt i denne dette tilbud. Helt konkret er den tilsat p-flex som gør asfalten mere elastisk. Dette gør at asfalten er mere modstandsdygtig overfor revnegennemslag fra underliggende lag. Yderligere har modellen fordel af at det fulde slidlag heller ikke får samlinger med den eksisterende asfalt (andet end ved tilslutningen til eksisterende vej). Erfaringsmæssig er det i samlingerne at skaderne på asfalt begynder. Der kan være situationer hvor det ikke kan lade sig gøre at tilslutningsfræse ved indkørsler af hensyn til afvandingen, i sådanne tilfælde vil det være nødvendig at hæve indkørslerne ca. 2-3cm, men det vil bero på en individuel vurdering.

Vi tager dog forbehold for evt. revnegennemslag som kan henføres til den eksisterende belægning.

Vi har ikke foretaget en registrering af stophaner, riste, dæksler mv. i den eksisterende belægning forud for nærværende tilbud. Såfremt der forefindes, dette som er uegnet til regulering i asfalt vil dette afregnes særskilt og være udover tilbuddet.

Generelle bemærkninger/forbehold som gælder begge tilbud:

Priserne er eksklusiv moms.

Alle mængder er anslået. Afregning sker til enhedspriserne på grundlag af endelig opmåling af det færdige arbejde.

Vi oplyser om at dele af asfaltarealerne vil blive håndudlagt. Håndudlagte asfaltarealer fremstår visuelt med en lidt mere grov karakter – dette er forventeligt. Håndudlagt asfalt fremstår med de samme asfalttekniske egenskaber. NCC produktgarantier er uændret og gældende.

I udførelsesperioden må forventes genere for beboerne med helt eller delvis afspærrede veje.

Kolding, den 31. januar 2023
DKCASSKA /Ref.Nr.: 3436009 - 230030
Nørregårdsparken, Andrup tidl. 220015

Der gøres opmærksom på, at ved placering af containere og lignende belastninger med stort statisk tryk på den nye belægning, kan der opstå aftryksmærker i asfalten. Ligeledes vil man kunne opleve vridmærker fra servostyring.

For god orden skyld gøres der opmærksom på at slidlagsarbejde som udgangspunkt anbefales udført i perioden 15. maj. - 30. september.

AB 18 og Dansk Byggeris Standardforbehold af maj 2008 for bygge- og anlægsarbejde er gældende.

Jeg glæder mig til at modtage din ordre.

Venlig hilsen
NCC Industry A/S

Casper Skaarup
tlf. 21 24 24 40
casska@ncc.dk

NCC Asfalt's salgs- og leveringsbetingelser – AB 18

Anvendelse.

NCC Asfalts salgs- og leveringsbestemmelserne er gældende ved alle arbejder og leverancer. Fravigelse af betingelserne er kun gældende ved skriftlig aftale.

Tilbud.

Tilbud er gældende i 8 dage fra tilbuddets datering.

Aftalegrundlag.

For arbejder og leverancer gælder følgende i prioriteret rækkefølge:

- NCC Asfalts ordrebekræftelse.
- NCC Asfalts tilbud.
- NCC Asfalts salgs- og leveringsbetingelser - AB 18.
- Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 18).
- Vejdirektoratets Almindelig arbejdsbeskrivelse – Varmblandet asfalt (AAB) – (December 2021), som er indeholdt i Vejdirektoratets ”Arbejdsbeskrivelse for Varmblandet Asfalt – AAB/SAB-P, Udbud og kontrahering, december 2021”.

Priser.

Alle priser er ekskl. moms.

Alle priser er fastsat efter, at arbejdet udføres inden for normal arbejdstid (mandag-fredag fra kl. 06.00-17.00). Ekstraudgifter i forbindelse med evt. aften/natarbejde, weekendarbejde, helligdage m.v. er ikke indeholdt i priserne/enhedspriserne.

Afregning sker til enhedspriser på grundlag af endelig opmåling af det færdige arbejde. Hvor kunden har oplyst mængde på arbejdet eller leverancen, gælder de oplyste enhedspriser kun ved en variationsgrænse på +/- 5 %. Ved overskridelse af variationsgrænsen fastsættes prisen ved forhandling (fravigelse af AB 18 § 24).

Prisen reguleres iht. AB 18 § 34 efter Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg (BYG61), Asfaltarbejde.

Arbejde der er kalkuleret udført som maskinudlægning, vil ikke kunne anvendes som prissætning til udførelse af evt. forekommende håndudlægning. Uden anden aftale vil evt. håndudlægning blive afregnet som regningsarbejde.

Vintertillæg 115,- kr./tons tillægges enhedsprisen ved asfaltudlægning i perioden 1. januar til 31. marts og sæsontillæg 30 % tillægges enhedsprisen ved trafikmarkering i perioden 1. oktober – 1. april.

Betalingsbetingelser og sikkerhedsstillelse.

Betalingsbetingelserne er netto kontant senest 15 arbejdsdage fra fakturadatoen.

NCC Asfalt forbeholder sig retten til at kræve en af NCC Asfalt godkendt sikkerhedsstillelse, førend leverance kan ske, herunder også forudbetaling af den fulde leverance (fravigelse af AB 18 § 10).

NCC Asfalt stiller ikke sikkerhed (fravigelse af AB 18 § 9).

Ordregivers aflysning.

Hvis en aftalt udførselstid for asfaltudlægning ændres eller aflyses af ordregiver mindre end 24 timer før det aftalte tidspunkt, har NCC ret til en godtgørelse for de faktiske omkostninger.

Plads og adgangsforhold.

Det forudsættes, at ordregiver har sikret, at arbejdsarealet er ryddet, klargjort og kan afspærres i udførselsperioden. Såfremt dette ikke er tilfældet, tillægges omkostning for medgået arbejdstid/ventetid udover tilbudssummen.

Under klargøring hører bl.a.:

- tilbageskæring af buske og kantbevoksning.
- sikring mod ukrudts forekomst.
- skal være således at materiel og materialer kan tilkøres med lastvogne uden ekstra foranstaltninger.
- arealet skal være i en forfatning der gør, at NCC Asfalt kan udføre asfaltering efter 1 overkørsel med motoriseret fejekost.
- stabilgruslag er reguleret og komprimeret til korrekt højde, samt der er etableret et tilstrækkeligt faldforhold, der sikrer at overfladevand kan ledes til rendestensriste eller rabat.

Højderegulering, fræsning og udlægning.

Højderegulering af faste brønde og riste, samt eventuel tilslutningsfræsning/skæring er ikke indeholdt i tilbuddet, medmindre det er specificeret direkte i tilbuddet.

Håndudlagt asfalt vil typisk kosmetisk fremstå anderledes end maskinudlagt asfalt, men belægningens produktgaranti er uændret.

Forbehold vedrørende underlag.

Der gøres opmærksom på, at der ved udlægning af asfalt på et eksisterende underlag med tiden er sandsynlighed for, at nuværende fuger, lunker og revner vil give revnegennemslag/sætninger i den nye belægning.

Der kan endvidere forekomme sætningsskader og revnedannelser i et slidlag, som følge af bevægelser i det underliggende lag.

Asfaltbelægninger er en fleksibel belægning/materiale. Ved statisk/mechanisk påvirkning i form af tryk, vrid, pres m.v. på asfaltbelægningen, kan der opstå tryk- og vridmærker. NCC Asfalt har alene foretaget en visuel kontrol af underlagets egnethed som bærende underlag. Dette medfører ikke, at sætningsskader og revnedannelser ikke vil/kan forekomme.

NCC Asfalt har gjort kunden opmærksom på de evt. risici, som NCC Asfalt ved besigtigelse er blevet opmærksom på.

NCC Asfalt er ikke ansvarlige for skader som måtte være en følge af sætninger og revnedannelser i det underliggende lag.

Alle ovennævnte forhold udgør ikke en mangel ved det udførte arbejde.

Aflevering.

Arbejdet anses for afleveret ved fremsendelse af slutfaktura, medmindre aflevering er sket før eller det er aftalt, at der skal afholdes afleveringsforretning (fravigelse af AB 18 § 45). Mangelsvarsperioden iht. AB 18 § 55 starter fra det tidspunkt, hvor der er sket aflevering.

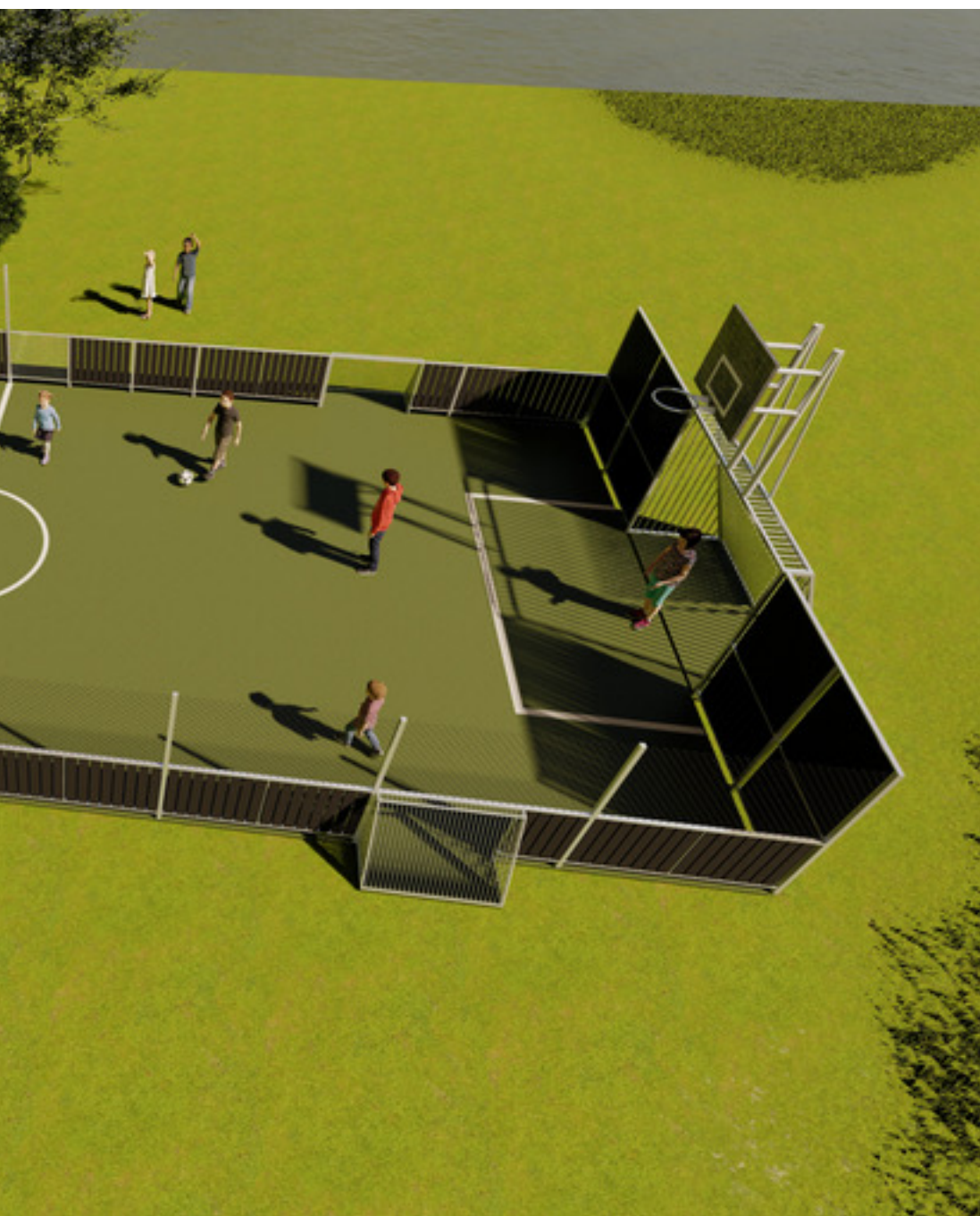
Etablering af fællesareal i NØ

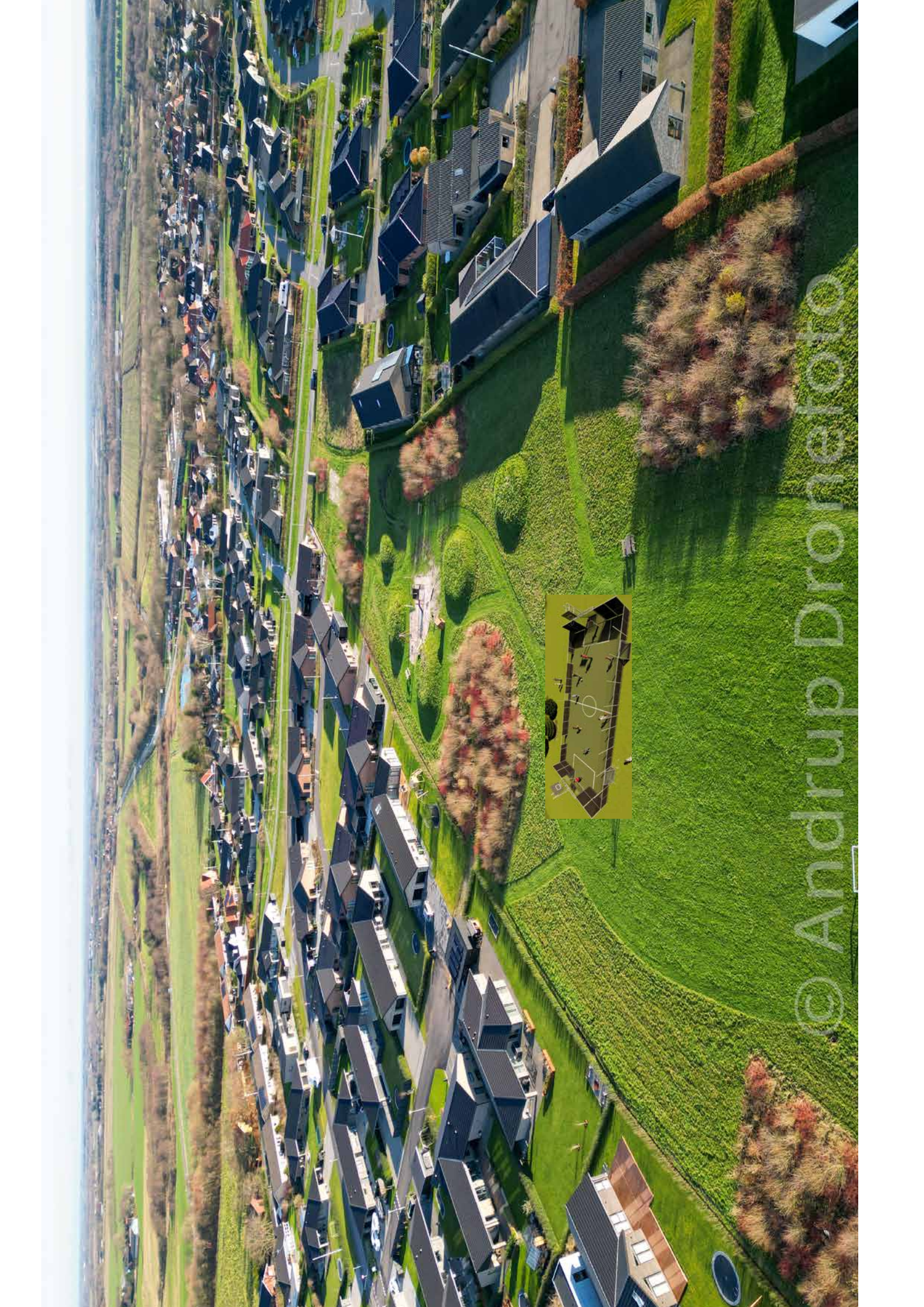
Forslag fra leg



multibane på rregårdsparken

gepladsudvalg





© Andrup Droneloto

Antal	Varenr	Beskrivelse	Pris ex moms	Samlet beløb
1	A-9x18	<p>Multibaner 9 x 18 meter. Støjsvæg Version 45mm træ olieret 2 x Mål stål 2 x 3 meter 4 x Mini mål 2 x Basketball fritstående 2 x Forhøjret stolper i midten til badminton/tennis 1x Spiller låge Forhøjlet galvender Forhøjlet over mål/het eller plade TILKØB GENBRUGSPLAST BANEI / STORT SET VEDLIGEHOLDSFRIT</p>	120.000,-	120.000,-
1	A-Montage	Montage af A-9x18	35.000,-	35.000,-
1	CB-OPSTREG	<p>Op stregning Fodbold, midterlinje, Badminton</p>	13.000,-	13.000,-
Ca. 178 m2	Skam-Udg	<p>Udgravning + bundbygning til grummi Jorden flyttes op til 25 meter uden forhindringer. (Tilkøb) : Bortskæffelse af jord.</p>	300,-	53.400,-
Ca. 173 m2	CB-Grålistret	Grålistret gummibelægning / SUREPLAY / Boldoppspring	775,-	134.075,-
Ca. 173 m2	Kunstgræs	Multisport kunstgræs Inkl. montage	380,-	65.740,-
1		Tillæg for kunstgræs (Stemmel bundopbygning)	6.000,-	6.000,-
			Samlet beløb Gummibelægning Ex moms	355.475,-
			Samlet beløb Kunstgræs Ex moms	293.140,-
			TILKØB GENBRUGSPLAST BANDER	+10.000,-

Samlet pris = 378925,- inkl. moms

Hertil kommer max 5000,- DKK inkl. moms om året til vedligehold

Reserver 10.000,-

Total= 388925,- inkl. moms.

Finanseres over 2år fuldt ud af grundejerforeningen
År 1 = 194463,- DKK
År 2 = 194463,- DKK

Etablering af fællesareal i Nør

Forslag fra leg

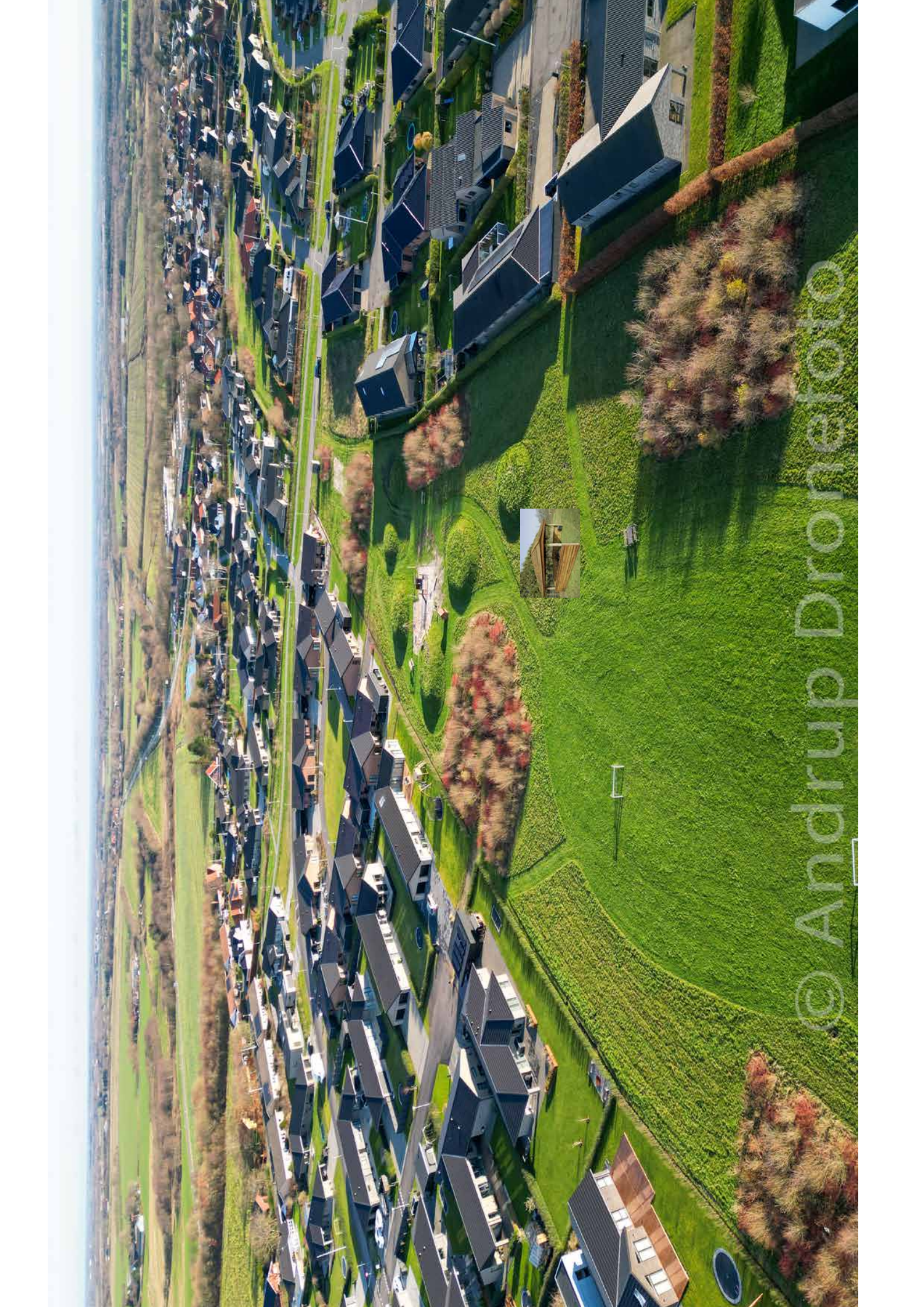
GF Nørregårdsparken i Andrup



adpakkehytte på rregårdsparken

gepladsudvalg





© Andrup Drometoto

Varenummer	Beskrivelse	Antal	Enhed	Pris	Rabat%	Beløb
	Madpakkehytte 6 x 6 m bestående af: Lodrette stolper i Robinia træ og vandrette planker på 3 sider samt taget udføres i Kalmarbrædder. Ovenstående pris er inkl. montage.	1	Styk	75.000,00		75.000,00
	Udarbejdelse af byggeansøgning vedr. madpakkehytten. Udgifter for sagsbehandling hos kommunen vil blive faktureret direkte til jer, som ejer af matriklen, og indgår ikke i ovenstående beløb.	1	Styk	2.900,00		2.900,00

Pris i alt = 97.375,- inkl. moms

Hertil kommer max. 5000,-/år til
vedligeholdelse

10% reserver 9738,- DKK

Total inkl. reserver = 107113,- DKK

Forslag om et trampolin på Nørregår

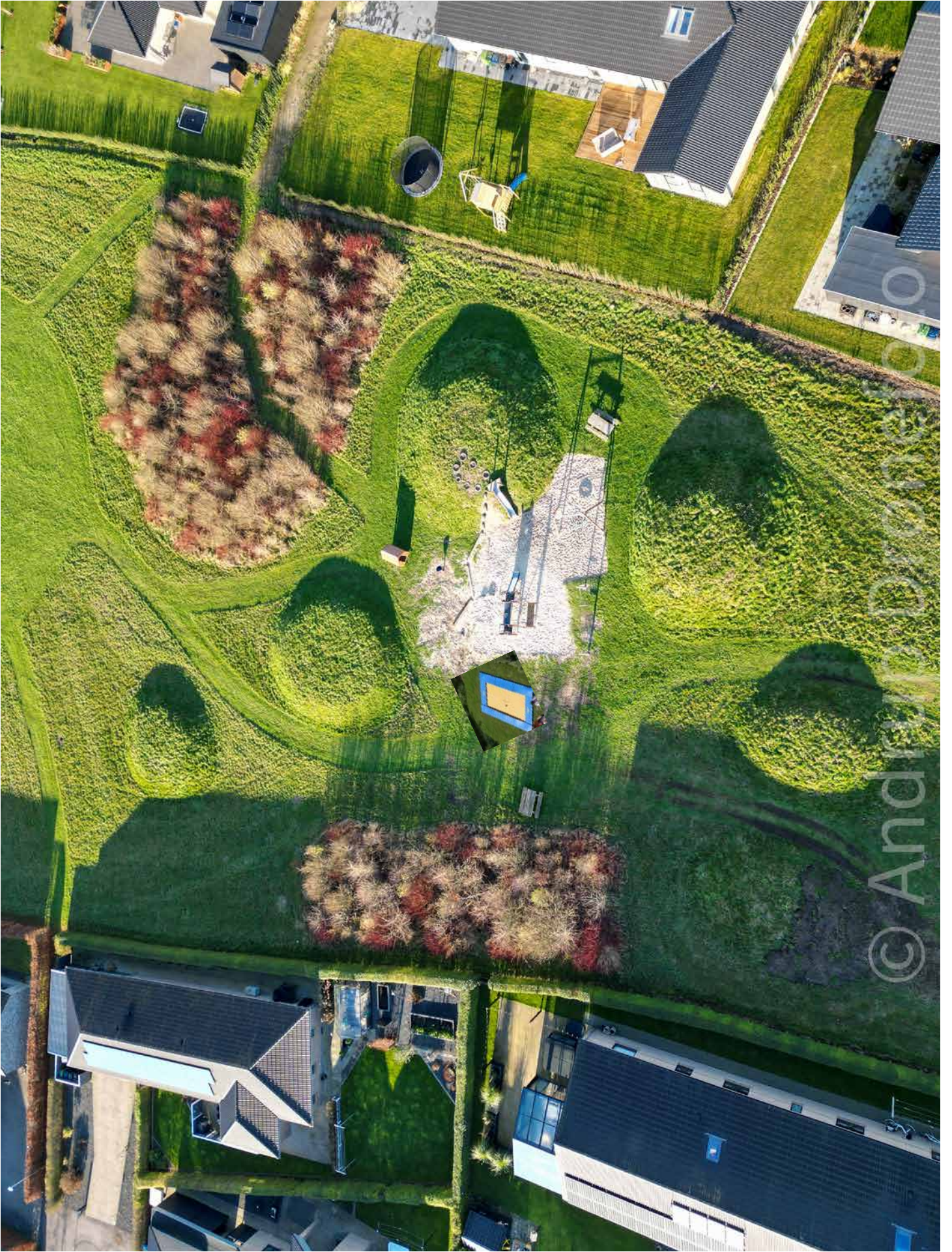
Forslag fra leg




etablering af fællesareal i dsparken

gepladsudvalg





Type

Standard 

DKK 40.958,75

Prisen er pr. stk. og inkl. moms.

1

Tilføj til kurven



Tilføj til mine favoritter

EVROTRAMP

Trampolinen er inklusiv kantbeklædning som er fremsillet i højkvalitets PE-skum.

Rammen består af ild-forzinkede stålprofiler, med 62, 100 eller 118 stålfjedre, springdug i PVC-beskyttet gittervæv.

Nødvendig nedgravning 100 - 115 cm i dybden. Leveres uden nedgravning.

Fås i tre størrelser:

- Adventure: 300 x 200 cm, springdug 212 x 112 cm
- Standard: 464 x 281 cm, springdug 366 x 183 cm
- Grand Master: 524 x 311 cm, springdug 426 x 213 cm

Pris inkl. montering af frivillig arbejdskraft = 50.958,75,- inkl. moms.

Byggeansøgning 3.000,- DKK

Vedligehold maks. 5000,- DKK/år

Totalt inkl. 10% reserver = 59.355,- DKK

