

Grundejerforeningen Nørregårdsparken Andrup 6705 Esbjerg Ø

Hjemmeside: www.nørregårdsparken.dk

Referat fra bestyrelsesmøde.

Tid: Mandag 20. feb.- 2017 kl. 19:00

Sted: Christian Spangsberg Nørregårdsparken 75

Mødedeltagere: Poul Erik Hansen, Michael Nim, Allan B. Andersen, Christian Spangsberg, Kenneth Rosenkilde

Afbud: Benny Clavsén, Kristian Børsting

Dagsorden:

1: Nyt fra formanden

Træplantning er aftalt med Esbjerg Kommune, men er ikke udført

Kontrakten for overtagelsen af området fra Esbjerg Kommune, hvor grundejerforeningen overtager vedligeholdelsen, er ikke underskrevet

Stien på delområde III, der undersøges om den tilhører grundejerforeningen eller udstykningen til ældreboliger

Chaussesten er lagt omkring alle regnvandsafløb

Christian Spangsberg kontakter Vej & Park ved Esbjerg Kommune, for en afklaring på hvem der kontakter grundejere med indkørsler med afdækkede regnvandsafløb, samt at der er 2 regnvandsafløb på hovedstien ud for den fredede høj som er undermineret med skader på asfaltbelægningen til følge

1b: Nyt fra kasserer

Pr. 01.12. 2016 – mangler 7 grundejere at indbetale kontingent for 2016

Faktura fra Grøn Art er modtaget for vinter bekæmpelse

1c: Nyt fra øvrige bestyrelse m.m.

Intet at berette om

2: Overdragelse fra Esbjerg Kommune

Mangel udbedring på afsluttede arbejder er ikke udført

Der afventes en tilbagemelding fra Esbjerg Kommune

3: Grønne områder. ? Vedligehold 2017 – 2018 indhentning priser.

Esbjerg Kommune spørges til beplantning af en del af området omkring den fredede høj – f.eks. at der sås engblomster – Christian Spangsberg spørger Vej & Park ved Esbjerg Kommune

Allan indhenter to tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder

3a: Klippede arealer omkring Arbejdernes Boligforening.

AB klipper de grønne arealer – som indtil nu er vedligeholdt af boligforeningen

3b: Klipping arealer omkr. højen – får eller mindre vedligehold arealet.

Fårehold droppes

Grundejerforeningen Nørregårdsparken Andrup 6705 Esbjerg Ø

Hjemmeside: www.nørregårdsparken.dk

3d: Vintervedligehold 2017 – 324 m. men hvilke meter m.m.?

Vintervedligeholdelses aftale – Allan følger op på aftalen

4: Hjemmeside – nyhedsmails – links m.m.

Intet at berette om

5: Økonomi – kontingentopkrævninger 2017 – tilpasses årets regnskab.

Årsregnskab for 2016 blev gennemgået, revideres af revisorerne og underskrives af revisorer og bestyrelsen før Generalforsamlingen

Budget for 2017 tages med på næste bestyrelsesmøde

6: Vedtægter – kommunen ikke godkendt vedtagne fra generalforsamling.

Vedtægterne af vedtægterne kræver kommunalbestyrelsens samtykke

Esbjerg Kommune har påtalt nogle enkelte ændringer, der indarbejdes i de nye vedtægter og sendes til endelig godkendelse ved kommunen forud for Generalforsamlingen

De tilrettede vedtægter tages med på Generalforsamlingen d. 28. marts 2017, til endelig godkendelse på den efterfølgende ekstraordinær Generalforsamling, der indkaldes til i forlængelse af den ordinære Generalforsamling

6a: Indkaldelse Generalforsamling – hvor og hvornår. ? Vedtægter kræver ekstra ordinær Generalforsamling

Ordinær Generalforsamling afholdes tirsdag d. 28. marts kl. 19,00

Ekstraordinær Generalforsamling afholdes d. 28. marts 2017, 15 minutter efter afslutning af den ordinære Generalforsamling

Poul-Erik Hansen spørger om Generalforsamlingen kan afholdes i Beboerhuset, Egekrattet 20, 6705 Esbjerg Ø

Poul-Erik Hansen udarbejder indkaldelsen til den ordinære og ekstraordinære Generalforsamling sammen med Christian Spangsberg, samt får lavet kopi af indkaldelserne til omdeling til medlemmerne d. 14. + 12. marts

Kenneth Rosenkilde lægger indkaldelserne på hjemmesiden

7: evt. og næste møde? nødvendig med et mere inden generalforsamling pga. vedtægter.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 28. marts kl. 18,00 – forud for Generalforsamlingen

Poul-Erik Hansen
Referent/210217