

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Tid: Tirsdag 26. november 2019

Kl. 19:00

Sted: Benny Clavsen Nørregårdsparken 72

Mødedeltagere: Christian Spangsberg, Poul-Erik Hansen, Henrik Jensen, Benny Clavsen, Kristian Børsting, Susanne Clavsen, Peter Hansen.

Dagsorden:

1: Nyt fra formanden:

Orienterede om kontakt til Andrup/Skads lokalråd ved Ejnar Søndergård, vedr. ændring af lokalplan for området ved lyskrydset, med henblik på etablering af indkøbsbutik.

At der er sket en henvendelse fra Esbjerg Kommune vedr. grundejers ulovligt henlagte affald, affaldet er efterfølgende fjernet af grundejeren.

Om Esbjerg Kommunes henvendelse til grundejer om ulovlig fjernelse af jordvold og beplantning, med krav om tilbageførelse af jordvold og beplantning.

Orienteringen taget til efterretning.

1b: Nyt fra kasserer? Nye grundejere og kontingent storparcel:

Poul-Erik Hansen kontakter Esbjerg Kommune vedr. spørgsmål om opkrævning af kontingent til grundejerforeningen kan ske over ejendomsskatte opkrævningen.

Kontingent for storparcel, afklares på næste bestyrelsesmøde, udregnes i forhold til vedtægter og antal kvadratmeter (grundstørrelse)

1c: Nyt fra bestyrelsesmedlemmer:

Kristian Børsting – orienterede om besigtigelse af veje og cykelstier sammen med NCC.

Din Forsyning er orienteret om besigtigelsen, vender tilbage m.h.t. udbedring af for dårligt udført arbejde m.m.

*Spørgsmålet om grundejerforeningen skal lave en aftale med NCC om fremtidig vedligeholdelse af veje og stier, bl.a. med forsegling af revner i asfalten – **tages med som et punkt på næste bestyrelsesmøde.***

2: Overdragelse fra Esbjerg Kommune - Etapevis aftalt:

2a: Etape 1:

- Tinglyst?
Tinglysningen er foretaget
- Mangler endnu ikke udført:
Esbjerg Kommune har meddelt at der foretages en TV-inspektion af regnvandsledninger. Grundejerforeningen meddeler Esbjerg Kommune, at man forholder sig til tidligere skrivelse i sagen samt udbeder sig dokumenteret materiale i form af rapport og TV billeder af inspektionen.

Læbælte ved vestlig sti, er ikke blevet vedligeholdt i 2019.

Der er ikke sket vanding af træer i boliglommerne igennem sommeren.

2b: Etape 2:

- Færdiggøres og overtagelse efter gennemgang tidligst 1./4.-2020
Intet nyt i forhold til tidligere referat.

2c: Etape 3:

- Mangler belysning ved sti + beplantningsplaner.
Intet nyt i sagen.

3: Grønne områder + sti systemet?

Kristian Børsting arbejder på en vedligeholdelses plan.

3a: Entreprenør vedligehold 2019 – 20 ved Grøn ART. Vedligehold omkring gravhøj m.m.

Der indhentes pris fra to entreprenører for etape 1

4: Hjemmeside – nyhedsmails – links m.m.

Intet at berette om.

5: Eventuelt?

Intet at berette om.

6: Næste møde:

Onsdag d. 19. februar 2020

Kl: 19,00

Ved Kristian Børsting, Nørregårdsparken 118

7: Generalforsamling 2020:

Afholdes tirsdag d. 17. marts 2020, kl. 19,00

Poul-Erik Hansen reserverer beboerhuset i Egekrattet

Formand: Christian Spangsbjerg, tlf: 28 35 94 59 Mail: Christian.spangsberg@hotmail.com

Afslutning:

Julefrokost 2019 blev nydt efter årets sidste bestyrelsesmøde

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i 2019, med ønsket om en glædelig jul, samt et velsignet nytår i 2020.

Poul-Erik Hansen

Referent

011219/peh