

## **REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Tid: Tirsdag d. 19. marts 2019**

**Kl.: 19,00**

**Sted: Beboerhuset, Egekrattet 20, 6705 Esbjerg Ø**

### **Dagsorden:**

Formanden bød de 16 fremmødte deltagere velkommen til  
Generalforsamlingen.

Der var afbud fra afdelingsbestyrelsen fra Arbejdernes Boligforening.

#### **1. Valg af dirigent:**

Forsamlingen valgte Kristian Børsting, der blev foreslået af bestyrelsen, som  
dirigent.

Indkaldelsen er sket med omdeling af dagsordenen i grundejernes postkasser,  
d. 20. februar, samt ved opslag på hjemmesiden [www.nørregårdsparken.dk](http://www.nørregårdsparken.dk)  
d. 05. marts 2019.

#### **2. Valg af stemmetællere:**

Heidi Schultz blev valgt som stemmetæller

Poul-Erik Hansen blev valgt som referent

#### **3. Bestyrelsens beretning:**

4. Beretning 2018 ved formand Christian Spangsberg.

5. Indkaldelser sendt ud og endda 2 gange – beklager fejl med - dagen men  
rettet.

6. Benny delt godt 100 indkaldelser ud + information p hjemmeside og 91 set  
Facebook.

7. Fremmøde 2017 – 20 & 2018 – var vi 21 ?? 2019. – Specielt velkommen de  
nye grundejere.

8. -----

9. 2018 blev første år hvor Grundejerforeningen endeligt overtog noget af vedligeholdelsen etape 1 af Nørregårdsparken. Grundejerforeningen blev 10 år 2018 men ikke lige planlagt en fest endnu.
10. Vi har aftaler med Grøn ART omkr. de grønne områder inkl. brugt ekstra penge 2018 på blomsterengene langs stierne og tillige vintervedligehold asfaltstier i etape 1. Sommeren var jo meget tør men vi fik da en del ud af blomsterne og håber på der kommer en del igen i 2019.
11. Ikke bestilt ny såning men ny aftale indgået med Grøn ART for 2019 med en lille stigning på klippe græs.
12. -----
13. Lidt omkr. overdragelse fra Esbjerg Kommune – til Grundejerforeningen Nørregårdsparken:
14. Overdragelses dokument underskrev vi – bestyrelsen v. formanden Christian Spangsberg 13./9.-2017
15. Og det blev tinglyst – nu 31./1.-2019 – med overtagelse dato 1. jan. 2020 så det kræver god tålmodighed.
16. Lidt ejendomsskat på 140.000, - kr opkrævet men kommunen kan fejle – så de er slettet igen.
17. ?? Tillige dokumenter som fulgte med afleveringen omkr. mangler ikke alt udført endnu.
18. -----
19. Kommunen står jo for vedligeholdelse de områder som Grundejerforeningen ikke har overtaget endnu – men dog i en hvis dialog med bestyrelsen omkr. hvad de planter og hvor eller hvordan de klipper.
20. Bl. a. den nye klippeplan på de grønne områder mellem villaerne og legeplads med boldbane.
21. Bestyrelsen syntes det ser godt ud dermed ja til fremtidig klippes denne måde -- og det vil også komme os selv til gode den dag vi skal betale regningen for klipningen – at der ikke skal klippes så meget.
22. Vedr. klipningen langs stamvejen har vi klaget mange gange i 2018 over for lidt klipning – men vil gerne opfordre grundejerne til at hjælpe os til at

bruge en app – **TIP Tak** – hvor man kan klage (ikke de områder vi selv står for) men også hvis en gadelampe eller lignende ikke virker.

23.-----

24.Lidt om de enkelte etaper - som vi arbejder på at følge op på:

25.Etape 1 (overtaget vedligehold 2018 + tinglyst m. overdragelsesdokument):

26.Træer i boliglommer vedligeholdes/vandes 2019

27.Beplantning med vest vedligeholdes 2019

28.Regnvandsbrønde i græsrabatter renses + kamerarapport forlangt af anlægget inden aflevering.

29.Etape 2:( iflg. kommune færdiggørelse 2019 og tinglyses med tidligst overtag vedligehold 1./4.-2020)

30.Specielt aftalt denne etape vi ikke overtager vedligehold før alle arbejder er afsluttet.

31.Ændringer i trugbrønde ved cykelsti + oprensninger og kamerarapport.

32.Beplantningsplan aftalt med hensyn til div. ledningsnet i græsrabatter.

33.Anlæg af trug langs stier og veje hvor det er planlagt.

34.Asfalt afsluttes på vej med fjernelse vulster og stier med udbedringer af lunger på cykelsti.

35.Etape 3:

36.Der plantes træer ved stamvej – som øvrige stamveje.

37.Manglende lys for ende boligvej – ved grussti.

38.Beplantning træer på boligvej.

39.Træer fjernes for ende af grussti – med adgang til legeplads m.m.

---

40.Bestyrelsen godt samarbejde med Esbjerg Kommune og arbejder med Grøn ART omkr. deres arbejde.

41.Vi har ikke ment endnu nødvendig med mere ekspert hjælp(**som koster**)- men kan blive nødvendig hvis vi ikke i bestyrelsen mener at tage ansvar for hvad vi underskriver – specielt omkr. vedligehold trugbrøndene i græsrabatter.

42.Der sælges stadig godt af grunde hvor etape 2 kun 1 grund tilbage og etape 3 solgt 8 grunde iflg. Esbjerg Kommunes hjemmeside. Første sokkel i gang i etape 3 – så dejligt med nye grundejere.

43. Der er afholdt 5 bestyrelses møder året igennem samt et par møder med Esbjerg Kommune.
44. Tak til bestyrelsen for godt samarbejde i 2018 og med håb om samme i 2019.
45. Allan B. Andersen har desværre valgt – at stoppe i bestyrelse og Kenneth Rosenkilde stopper som suppleant men fortsætter arbejdet med hjemmeside.
46. Tak begge. -- Håber vi finder nye – ellers truet med de må fortsætte
47. Afslutningsvis opfordres til at tage del grundejerforeningens arbejde da vi skal have en bestyrelse og indtil videre er arbejdet i bestyrelsen til at overse – dog specielt et meget og godt arbejde af Henrik Jensen – kasserer. Området kan blive til et dejligt kvarter med super område grønne områder m.m.
48. Har jo set en del aktive omkr. Facebook ----- hvor arbejdet nu kan anvendes i Grundejerforening.
49. Alternativ vi skal betale for administration og regnskab -- så stiger kontingent. Tak for 2019.

Heidi Schultz, forespurgte til at stiforløb?

Nicki Holmgaard, spurgte til ny asfaltbelægning?

Gunnar, spurgte om der er planer for området, der er udlagt som ældreboliger?

Formanden svarede på de stillede spørgsmål og replicerede på de kommentarer der blev fremsat af forsamlingen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

#### **4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor: Regnskabsåret følger kalenderåret i henhold til vedtægternes § 11 stk. 1**

Kasserer Henrik Jensen forelagde regnskabet for 2018.

Efter en kort debat med spørgsmål fra forsamlingen, blev regnskabet enstemmigt godkendt.

## **5. Forelæggelse af budget for det kommende år, samt fastsættelse af kontingent:**

Kasserer Henrik Jensen forelagde bestyrelsen budget for 2019. Budgetter blev taget til efterretning af forsamlingen.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for året 2019. Forslaget blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

## **6. Behandling af indkomne forslag:**

**Forslag der ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1. februar 2019 – I henhold til vedtægterne § 5 stk. 4**

Der var ikke indkommet forslag fra Grundejerne.

## **7. Valg af bestyrelse, på valg er:**

**Allan B. Andersen ønsker at udtræde af bestyrelsen (valg af ny bestyrelsesmedlem for 1 år)**

Bestyrelsen foreslog Kristian Børsting.

Forsamlingen valgte enstemmigt Kristian Børsting som bestyrelsesmedlem for ét år.

**Christian Spangsberg og Poul-Erik Hansen, er villig til at modtage genvalg**

Forsamlingen foreslog genvalg af Christian Spangsberg og Poul-Erik Hansen. Begge blev enstemmigt genvalgt for en 2 årig periode.<sup>3</sup>

## **8. Valg af 2 bestyrelses suppleanter:**

**Kenneth Rosenkilde og Mette Hansen, ønsker ikke at modtage genvalg.**

Susanne Clavsen og Peter Hansen, blev bragt i forslag.

Susanne Clavsen blev valgt som 1. suppleant.

Peter Hansen blev valgt som 2. suppleant.

## **9. Valg af 1 revisor i ulige år:**

**Flemming Poulsen er på valg**

Flemming Poulsen blev enstemmigt genvalgt, for en 2 årig periode.

## **10. Valg af 2 revisor suppleanter:**

**Peter Hansen og Nicki Holmgaard er på valg**

Nicki Holmgaard og Heidi Schultz, blev foreslået og enstemmigt valgt af forsamlingen, for ét år.

## 11. Eventuel nedsættelse af udvalg:

Ingen udvalg blev nedsat

## 12. Eventuelt:

Forsamlingen udtrykte tilfredshed med områderne der er beplantet som en "BLOMSTERENG" og beplantningen og plejningen af de grønne områder.

Fjernelsen af det gamle træbælte langs stamvejen og stien, ind mod den fredede gravhøj, ønskes fjernet.

Formanden redegjorde for forløbet med nyplantning samt tidsforløb for fjernelsen af det gamle træbælte, som alle ikke synes at pynte i området. Formanden kunne oplyse at der i en afstand af 100 meter fra den fredede gravhøj – må der ikke foretages noget.

Kl. 19,30 takkede formanden dirigenten for en god ledelse af Generalforsamlingen og afsluttede Generalforsamlingen med kvittering for fremmødet.

**Der var mulighed for at forsamlingen kunne nyde øl og sodavand, under mødet.**

.....  
Christian Spangsberg  
Formand

.....  
Kristian Børsting  
Dirigent

.....  
Poul-Erik Hansen  
Referent