

# GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDPARKEN

Hjemmeside: [www.norregaardsparken.dk](http://www.norregaardsparken.dk)

CVR Nr.: 36623187

Formand: Benny Clavsen

Tlf.: 20 94 57 57 Mail: [bennyclavsen@gmail.com](mailto:bennyclavsen@gmail.com)

## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

**Tid:** tirsdag d. 02.02.22

**Kl.:** 19:00 – 21:00

**Sted:** Arbejdernes Boligforening, Kirkegade 55, 6700 Esbjerg

**Deltagere:** Poul-Erik Hansen, Benny Clavsen, Kristian Børsting, Peter F. Hansen, Susanne Clavsen, Janne Allesø, Camilla Christensen, Nicki Holmgaard

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse af dagsorden:

- Ordstyrer: Poul-Erik Hansen
- Referent: Nicki Holmgaard

#### 2. Godkendelse af referat fra mødet d. 29.09.21

- Betragtes som godkendt, der er ikke modtaget indsigelser, er lagt på hjemmesiden

#### 3. Orientering ved formandskabet:

- Grønne områder
  - Gentagelse af blomsterområder?  
indhente min. 2 tilbud på samme udstrækning som i 2019.
  - Der er stadig aftale med GrønArt om klipning af arealerne, hvilket fortsættes som hidtil.
- Forslag fra boligtagerne i delområde 7+8, AB afd. 32, om klipning af græsset bagved Nørregårdsparken 11-27, alternativt at arealet tilsås med vilde engblomster.
  - Forslaget tages op på generalforsamlingen – frist konstateret overholdt.
- Sagen med Esbjerg Kommune, om endelig overtagelse af etape 1
  - Mødedato forslag fra Esbjerg kommune den 22. februar klokken 11:00-12:00. PEH accepterer forslaget og koordinerer mødet med Esbjerg Kommune. Det er hensigten at få lavet aftale om overtagelse af arealerne.
- Henvendelse fra Heidi vedr. hesteridning (mail sendt til bestyrelsen d. 06.09.21)  
Er der nyt i sagen?
  - Der er observeret 2 yderligere hændelser – sagen observeres fortsat.

#### 4. Vedtægtsændring efter vedtagelse på ekstraordinær Generalforsamling d. 15.06.21:

- Sendt til godkendelse ved Esbjerg Kommune
  - Afventer Esbjerg Kommunes godkendelse
  - Esbjerg Kommune har efter bestyrelsesmødet godkendt vedtægtsændringerne
- Forretningsorden for bestyrelsen
  - Godkendt

# GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDSPARKEN

Hjemmeside: [www.norregardsparken.dk](http://www.norregardsparken.dk)

CVR Nr.: 36623187

Formand: Benny Clavsen

Tlf.: 20 94 57 57 Mail: [bennyclavsen@gmail.com](mailto:bennyclavsen@gmail.com)

## 5. Nyt fra kassereren:

Ved Kristian Børsting

- Orientering om revideret regnskab for 2021, er sendt til bestyrelsen.
  - Gennemgået med Camilla. Alle indbetalinger er modtaget (måtte rykke op til 4-5 gange). Forsikringer mm. overholder budget. Havebænk blev dyrere end forventet. Flere gebyr end påregnet. Asfalt arbejder ikke påbegyndt – Konsulent ikke op startet. Kassereren vurderer fornuftigt overskud på årets budget.
  - Årsregnskabet revideres af revisorerne.
  - Der tales om afsættelse af midler i budgettet, til pleje og fornyelser af grønne områder, som bestyrelsen kan administrere på grundejerforeningens vegne.  
Efter bestyrelsesmødet har de ansvarlige for de grønne områder, indstillet at der til budget 2022, afsættes kr. 60.000,00 til vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser.
  - Henvendelse omkring adresseflytning på Virk.dk ønskes gennemført snarest.
  - Mulighed for fastsættelse af kontingent for 2 år ad gangen, giver mulighed for at sende meddelelser og indkaldelse til Generalforsamling via BS – Systemet kan håndtere dette. Bestyrelsen arbejder videre hermed.
- Bestyrelses vederlag:
  - Afventer godkendelse af vedtægtsændring fra Esbjerg Kommune og effektueres herefter.

## 6. Forberedelse af Generalforsamling d. 22.03.22

- Er der mulighed for afholdelse i "Energien"
  - Er booket via Kristian Børsting
- Gennemgang af forslag til dagsorden
  - Peder H. Pedersen har kvitteret for deltagelse, indstilles som dirigent.
  - Benny Clavsen udtræder af bestyrelsen, valg af ny bestyrelsesmedlem er vakant for en toårig periode.
  - Kristian Børsting ønsker ikke at modtage genvalg. Bestyrelsen indstiller Camilla Christensen, til valg for en toårig periode.
  - Peter F. Hansen er på valg, er villig til at modtage genvalg, for en toårig periode.
  - Susanne Clavsen er indtrådt som suppleant i perioden, er villig til at modtage valg for et år.
  - 1. suppleant Janne Allesø, er villig til at modtage genvalg  
2. suppleant er vakant.
  - Valg af revisor: Peder H. Pedersen er på valg, er villig til at modtage genvalg.
  - Valg af 2 revisor suppleanter: Nicki Holmgaard og Heidi Schultz er på valg.
  - Nicki Holm fremlægger og orienterer fra legepladsudvalget, forslag vises på power point.

# GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDPARKEN

Hjemmeside: [www.norregardsparken.dk](http://www.norregardsparken.dk)

CVR Nr.: 36623187

Formand: Benny Clavsen

Tlf.: 20 94 57 57 Mail: [bennyclavsen@gmail.com](mailto:bennyclavsen@gmail.com)

- Bestyrelsens aktiviteter gennemgås i plenum med henblik på at informere eventuelle kommende bestyrelsesmedlemmer.
- Hvem af bestyrelsesmedlemmerne vil stå for det praktiske?  
Peter F. Hansen sørger for forplejning, samt en el-kabeltromle.  
Poul-Erik Hansen laver aftale med Kenneth Rosenkilde at være behjælpelig med projektor, samt 150 stk. kopier af indkaldelsen, til omdeling hos grundejerne.  
Indkaldelsen og materialet til Generalforsamlingen lægges på hjemmesiden.  
Kristian Børsting sørger for adgang til "Energien"
- Fremvisning af hvilke områder som er overtaget fra Esbjerg Kommunen
  - Camilla Christensen laver et oversigtsbillede – Og formandens beretning, samt årsregnskabet i power point, til fremvisning for forsamlingen.

## 7. Nyt fra bestyrelsen:

- Poul-Erik Hansen: Intet at berette om
- Kristian Børsting:  
Asfaltbelægning, der er indhentet to tilbud:  
Opsummering: Oprindeligt forslag tilbud er steget med kr. 10.000,00.  
Stophaner skal udskiftes, Kristian Børsting tager kontakt til Vej & Park for afsøgning af mulighed for tilskud til opgaven.  
2. tilbud er noget dyrere. Dertil kommer en planlagt udgift (år 1, 2 el. 3) til slidlag.  
Projektet fortsættes ind i næste fase og berørte grundejere forventes inddraget i opgaven.  
Opgaven er budgetsat til 300.000, - DKK, i henhold til Generalforsamlings beslutning.
- Benny Clavsen: Intet at berette om.
- Peter F. Hansen: Bænk opstilles i indeværende uge.
- Susanne Clavsen: Intet at berette om.

## 8. Næste bestyrelsesmøde:

- **Tid:** tirsdag d. 22. marts 2022
- **Kl.** 18:00
- **Sted:** "Energien" – under klubben.

**Afbud sendes til Poul-Erik Hansen, senest tirsdag d. 18.03.22 på mail: [peh@abesbjerg.dk](mailto:peh@abesbjerg.dk)**

Poul-Erik Hansen

Næstformand

Grundejerforeningen Nørregårdsparken

Tlf: 26 89 69 51

Mail: [peh@abesbjerg.dk](mailto:peh@abesbjerg.dk)

Referent Nicki Holmgaard

02022022/NH