

GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDPARKEN

Hjemmeside: www.norregaardsparken.dk

CVR Nr.: 36623187

Formand: Poul-Erik Hansen

Tlf. 26 89 69 51 Mail: peh@abesbjerg.dk

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Tid: fredag d. 09.12.22

Kl.: 17:30

Sted: Arbejdernes Boligforening Kirkegade 55, 6700 Esbjerg

Bestyrelsen: Poul-Erik Hansen, Peter F. Hansen, Susanne Clavsén, Camilla Christensen, Birgitte Tange

Suppleanter: Janne Allesø, Anders Berthelsen

Udvalg:

Afbud:

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden:

- Godkendt
- Ordstyrer: Poul-Erik Hansen
- Referent: Camilla B. Christensen/ Poul-Erik Hansen

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 08.09.22:

- Betragtes som godkendt og er lagt på hjemmesiden
- Taget til efterretning

3. Orientering ved formandskabet:

- Udførelsen af den planlagte asfaltbelægning i 2022 og 2023
Kristian Børsting bedes om at sende tilbud på belægning med slidlag
- Esbjerg Kommune har varslet overtagelsen af etape 2
Der er ikke nyt i sagen
- Taget til efterretning

4. Aftale med Grøn Art:

- Nuværende aftale, plan for vedligeholdelse er modtaget
- Vedligeholdelsesplan medsendes referatet
- Der indhentes to tilbud på pasning af de grønne områder, og vinterbekæmpelse i en ny udbudsrunde
Hvor Nørregårdsparken 126 og etape 2 indgår
- Taget til efterretning

5. VJ Huse bebyggelsens fremtidige medlemskab af grundejerforeningen:

- Hver matrikel/grundejer optages på samme vilkår som øvrige grundejere
- Punkt på ordinær Generalforsamling i 2023, med vedtægtsændring
- Kontingent betales som private grundejere
- Vedligeholdelse af grønne områder, overtages af grundejerforeningen
- Vedligeholdelse af asfalteret vej i bebyggelsen, overtages af grundejerforeningen
- Taget til efterretning

GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDSPARKEN

Hjemmeside: www.norregardsparken.dk

CVR Nr.: 36623187

Formand: Poul-Erik Hansen

Tlf. 26 89 69 51 Mail: peh@abesbjerg.dk

6. Legepladsudvalg:

- Ansøgt byggetilladelse, og opførelsen af legeredskaber, betalt af Esbjerg Kommune
 - Nye legeredskaber er opført med hjælp af medlemmerne
- Oplæg fra legepladsudvalg
 - Legepladsudvalget er ikke til stede ved bestyrelsesmødet
 - Peter (næstformand) fortæller på vegne af legepladsudvalget, at udvalget er godt i gang med at konkretisere et oplæg inkl. beløb på både legeplads og vedligehold.
- Endelig plan for 1. afsnit
- Økonomi - Både fra Grundejerforeningen og eventuelle puljemidler
 - Indgår som et forslag, fra udvalget, på Generalforsamlingen d. 14.03.22
- Konklusionen fra bestyrelsen er, at legepladsudvalget er nedsat, af Generalforsamlingen, forelægger deres oplæg på Generalforsamlingen. De fremmødte grundejere, får her mulighed for at debattere udvalgets forslag, samt at der foretages en afstemning om det fremsatte forslag, i henhold til vedtægterne.
- Bestyrelsen afventer legepladsudvalgets forslag, til fremlæggelse på næste bestyrelsesmøde.
- Endelig forslag udsendes til grundejerne sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen d. 14.03.22, i henhold til vedtægterne:
§5 Indkaldelse til Generalforsamling Stk.1: Indkaldelse til ordinær Generalforsamling skal ske med mindst 2 ugers varsel Med indkaldelsen skal følge en dagsorden jf. stk. 5. Indkaldelsen med eventuelle bilag offentliggøres via hjemmesiden www.norregardsparken.dk

7. Nyt fra kassereren:

Ved Camilla Christensen

- Det er tid til honorarudbetaling.
 - Bestyrelseshonorar gøres klar til udbetaling

8. Nyt fra bestyrelsen:

- Poul-Erik Hansen:
- Camilla Christensen:
 - Nyt fra lokalrådet - Møde med META i start februar.
- Peter F. Hansen:
 - Peter ønsker at udtræde af bestyrelsen ved næste generalforsamling.
 - Peter foreslår at vi prioriterer vores grussti mere, når vi i nærmeste fremtid indhenter tilbud på de grønne områder. Derudover evt. belysning langs stien.
 - Peter sørger for at booke lokale i Energien til generalforsamlingen i 2023.

GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDSPARKEN

Hjemmeside: www.norregardsparken.dk

CVR Nr.: 36623187

Formand: Poul-Erik Hansen

Tlf. 26 89 69 51 Mail: peh@abesbjerg.dk

- Susanne Clavsen:
 - Manglende stistykke i etape 4 over til gang/cykelstien langs stamvejen. Skaber frustration for bilister, når fodgængere fortsætter ned langs stamvejen fremfor at tage stien. Poul-Erik foreslår at det tages med i en nærmere dialog med kommunen, når det kommer til overtagelse.
- Birgitte Tange:

"En beboer på vejen har ytret forslag og ønske om indkøb og opsætning af en hjertestarter. Synes det er en god ide. Vi har én på vejen, som jeg er bekendt med (i Boligforeningens område), men det er vist den eneste og Nørregårdsparken er en lang vej, så en hjertestarter i vores ende af vejen, hvor vi også har en del ældre beboere, vil uden tvivl være en god ide. Hvad siger resten af bestyrelsen?" Birgitte Tange, mail sendt 09-12-2022

 - Birgitte undersøger udgifter nærmere samt om nogen har interesse i at have en hjertestarter hængende.
- Anders Berthelsen (suppleant)
 - Der er et ønske om at opfordre beboere til at bruge deres indkørsler til parkering af biler, inkl. varevogne, således der ikke opstår farlige situationer, særligt i nyeste etape, hvor huse er placeret ud til stamvejen.
 - Foreslår at undersøge om grusstien er en del af Esbjerg Kommunes hjertestarter i Skads/Andrup, og om vedligehold af denne kan lægges over på kommunen.

9. Næste bestyrelsesmøde:

- **Tid:** tirsdag d. 07.02.23
- **Kl.** 19:00 – 21:00
- **Sted:** v. Birgitte Tange, Nørregårdsparken 126E

Afbud sendes til Poul-Erik Hansen, senest søndag d. 05.02.23, på mail: peh@abesbjerg.dk

Poul-Erik Hansen/ Camilla B. Christensen
Referent

251222/peh