

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tid: Onsdag d. 1. juli 2020

Kl.: 19,00

Sted: Beboerhuset, Egekrattet 20, 6705 Esbjerg Ø

Deltagere: 18 grundejere + 5 bestyrelsesmedlemmer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen indstiller Nicki Holmgaard

Forsamlingen vedtog bestyrelsens indstilling

2. Valg af stemmetællere og referent:

Poul-Erik Hansen valgtes til referent

Stemmetællere udpeges af dirigenten, i det tilfælde der måtte blive behov for det.

3. Bestyrelsens beretning:

Formanden aflagde bestyrelsens beretning over det forløbne år siden det ordinære Generalforsamling i 2019

Beretningen er vedhæftet nederst i referatet

Forsamlingen stillede spørgsmål til grussti mod vest, vedr. vedligeholdelse af sti og beplantningen

Flere kommenterede til grundejerforeningens overtagelse af etape 2 og 3

Formanden replicerede på de stillede spørgsmål

Beretningen blev enstemmigt godkendt af forsamlingen

4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor:

Regnskabsåret følger kalenderåret i henhold til vedtægternes § 11 stk. 1

Kasserer Henrik Jensen fremlagde regnskabet

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen

5. Forelæggelse af budget for det kommende år, samt fastsættelse af kontingent:

Kasserer Henrik Jensen forelagde forsamlingen budgettet for 2020, til forsamlingens orientering

Kontingentet for 2020, foreslås uændret, blev godkendt af forsamlingen

6. Behandling af indkomne forslag:

- Forslag der ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1. februar 2020 – I henhold til vedtægterne § 5 stk. 4
- Arbejdernes Boligforening afd. 32, stiller forslag om "Klipning af arealer omkring gravhøj"
Formanden Linda Holm forelagde forsamlingen forslaget

Christian Spangsberg orienterede forsamlingen om bestyrelsens beslutning om at græsarealet omkring den frefefe gravhøj i 2020, kun vil blive slået én gang, når engblomsterne skal klippes ned

En debat fandt sted, bl.a. med et ønske om klipning af en stil omkring den fredede gravhøj

Linda Holm trak forslaget, med begrundelse i at der ikke klippes græssti ved Arbejdernes Boligforening afd. 32

- Forslag om vedligeholdelse af asfalt veje ved Kristian Børsting
Efter fremlæggelsen med budget for forslaget, om reparation og pålægning af asfalt på vejlommer med græsarmeret belægning, fandt der en kort debat sted
Forslaget blev enstemmigt godkendt af forsamlingen
- Bestyrelsen stiller forslag til aflønning af bestyrelsen
Kristian Børsting forelagde bestyrelsens forslag:
Honorar:
Til formanden kr. 5.000 pr år
Til næstformanden kr. 3.500 pr år
Til den vedligeholdes ansvarlige kr. 3.500 pr år
Til kassereren kr. 3.500 pr år
Til bestyrelsesmedlemmer kr. 2.000 pr år
Afrekning for kørsel, til statens højeste takst
Forslaget blev enstemmigt godkendt af forsamlingen
- Vedtages forslaget om aflønning af bestyrelsen, skal Generalforsamlingen tage stilling til ændring af vedtægternes § 7 stk. 3
Efter vedtagelsen af forslaget om honorar til bestyrelsen, indkaldes der til et ekstra ordinært Generalforsamling, til afholdelse umiddelbart efter det ordinære Generalforsamling i marts 2021

7. Valg af bestyrelse, på valg er:

Henrik Sten Jensen, ønsker at udtræde af bestyrelsen

(valg af ny bestyrelsesmedlem for 2 år, bestyrelsen foreslår Peter Hansen)

Peter Hansen blev enstemmigt valgt til bestyrelsen

Benny Clavsen og Kristian Børsting, er villig til at modtage genvalg

Benny Clavsen og Kristian Børsting blev enstemmigt valgt til bestyrelsen, for en to årig periode

8. Valg af 2 bestyrelses suppleanter:

1. Susanne Clavsen, er villig til at modtage genvalg
Susanne Clavsen blev enstemmigt valgt, som 1. suppleant
2. Suppleant blev Frantz Damgaard enstemmigt valgt

9. Valg af 1 revisor i ulige år:

Peder H. Pedersen er villig til at modtage genvalg

Peder H. Pedersen, havde givet fuldmagt til at modtage genvalg, han blev enstemmigt valgt

10. Valg af 2 revisor suppleanter:

Nicki Holmgaard og Heidi Schultz er på valg

Nicki Holmgaard og Heidi Schultz, blev enstemmigt genvalgt

11. Eventuel nedsættelse af udvalg:

Der blev ikke nedsat nogle udvalg

12. Eventuelt:

Der blev foreslået opsætning af bænke i grundejerforeningens område, etablering af et centralt beliggende bålplads med grillhytte

Regnvand fra de enkelte matrikler, må ikke ledes ud på veje, stier eller nabogrunde

Der skal være etableret dræn render ved de enkelte matriklers indkørsler

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af Generalforsamlingen og ønskede alle en god sommer

Poul-Erik Hansen
Referent

.....
Christian Spangsberg
Formand

060720/peh

.....
Nicki Holmgaard
Dirigent

Beretning 2019 ved Christian Spangsberg.

Endelig kan mødes til generalforsamlingen – sent 1. juli men ikke muligt før med begrænset forsamlingslov og heller optimalt men nødvendigt vi får den afholdt.

Min 5. beretning og vi har delt ca. 100 indkaldelser ud – facebook ¹⁰¹ set vi har generalforsamling.

Fremmødet normalt omkr. 20 – i år – måske håbet div. forslag på generalforsamling kunne få flere fremmødte – hermed gøre jeres indflydelse gældende + der kan debatteres hvad der i årene fremefter skal ske i Nørregårdsparken.

Nørregårdsparken – snart udbygget måske med sidste etape udstykkes i løbet 2020 men dejligt salget af byggegrund går godt. PT iflg. hjemmeside 2 grund tilbage af udstykkede grunde etape 1 og 2.

Året 2019 været normal med div. mails og aftaler med Vej & Park Esbjerg kommune med hvad det indebærer inkl. spec. tålmodighed med deres svar og arbejde som aftales.

Spec. kan nævnes Vej & Park Esbjerg kommune har ønsket Grundejerforeningens indblanding i sager omkr. fjernelse af de gamle ved diget.

Bestyrelsen har generelt afvist at blande sig i den slags sager da Grundejerforeningen ikke har overtaget disse område endnu – derfor en sag mellem grundejer og Vej & Park.

Vores entreprenør Grøn ART stået for vedligeholdelsen på den del vi selv står for vedligeholdelsen og der arbejdes med planer for fremtidige vedligeholdelser.

Lidt spændt på om blomsterbeddet bliver flot igen 2020 – så har investeringen i 2018 været ok. – men det må vel siges nu så langt henne at det er ok.

Spec: Omkr. vedligeholdelsen deles området op i etaper i bestyrelsen og kan følges i referater fra bestyrelsesmøder. /// Kortopdeling vises

Etape 1: Grundejerforenings egen vedligeholdelse – med kommunens mangler ikke udført – selvom underskrevet sept. 2017 – ok med mangellister.

Manglende vedligehold træer i boliglommer + beplantning ved grussti mod vest.

Trugbrøndene ikke accepteret kommunens aflev. efter de blev oprenset jan. 2019 da der mangles stadig kamerarapport som senest blev lovet 25. nov.

Vi har søgt uvildig ekspert hjælp til at kigge på rapporten – når den kommer til hjælp sige ok for arbejdet.

Etape 2: Grundejerforeningen lært lidt fra etape 1 og vil ikke overtage vedligehold før alt er afsluttet.

Ellers aftalt overtagelse 1./4.-2020 – men ikke færdigt bl.a. træer .

Bestyrelsen dog med i dialog – vedr. plantning træer og vores ønske omkr. flere trugbrønde bl.a. ved stien + div oprensninger.

Spec. tillige lidt omkr. afvanding fra grønne områder hvor kommunen lovet færdiggøres 2020.

Etape 3: Grundejerforening forespurgt til træer i boliglommer og manglende belysning ved grusstien.

Øvr. Omkr. etape 3 kendes ikke endnu,

I øvrigt grundejerne kontakte bestyrelsen hvis der ønskes ændringer i grønne områder eller andre ting i området – og ikke blande sig i de aftaler der er indgået med entreprenører eller Vej & Park Esbjerg Kommune.

Øvr. Foreningen nu over 10 år og med årsregnskab i 2010 hvor der var underskud har vi nu fået sparet op – takket være nogle mildre vintre m.m. og dermed klar til evt. udbedring af nødvendige vedligeholdelse arbejder.

Grundejerforeningens økonomi – som ser god ud til trods for lav kontingent sammenligning andre grundejerforeninger som vores – men stadig nødvendig med opsparing til fremtidige vedligeholdelses

Bestyrelsens normale funktion året igennem:

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder og tak til AB for lån af disse lokaler til generalforsamlingen.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde i 2019 med håb om samme næste år.

Henrik har desværre valgt at stoppe – som kasserer så hermed 2 flasker vin // Måske han tager 2 år mere.

Afslutningsvis opfordre alle til at tage del i Grundejerforeningens arbejde bl. a. med ideer og andet godt fremefter så vi med årene får et fantastisk kvarter med dejlige grønne områder m.m.

Tak for 2019 mvh. Christian Spangsberg.

Christian Spangsberg
Formand.

Nicki Holmgaard
Dirigent