

## **REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021**

**Tid:** onsdag d. 26. maj 2021

**Kl.:** 19:00 – 21:40

**Sted:** Beboerhuset, Egekrattet 20, 6705 Esbjerg Ø

**Deltagere:** 22 fremmødte + 9 virtuelle deltagere

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent:**

Bestyrelsen indstiller Peder H. Pedersen

*Forsamlingen godkendte indstillingen, takkede forsamlingen for tilliden*

Konstatering af rettidig indkaldelse af Generalforsamlingen

*Generalforsamlingen er indkaldt i henhold til vedtægternes § 5 stk. 1, med to ugers varsel*

*Lovligheden af Generalforsamlingen, blev godkendt af forsamlingen*

#### **Talere og taletid:**

Talerne får ordet i den rækkefølge de indtegnes hos dirigenten

Dog kan formanden og forslagsstilleren når som helst efter et indlæg begære ordet,

ligesom dirigenten kan tillade en kort svar replik

Taletiden for den enkelte udgør 3 minutter for første og 2 minutter for efterfølgende indlæg

Dirigenten eller medlemmer kan stille forslag om, at debatten afsluttes straks eller efter de ind tegnede talere har haft ordet

Træffes en sådan beslutning, kan kun formanden og forslagsstilleren yderlig få ordet

*Forsamlingen godkendte enstemmigt indstillingen*

#### **2. Valg af stemmetællere og referent:**

Bestyrelsen indstiller til referent: Poul-Erik Hansen

*Forsamlingen godkendte indstillingen*

*Dirigenten nedsætter et stemmeudvalg, hvis det bliver nødvendigt*

#### **3. Bestyrelsens beretning:**

Ved formand Christian Spangsberg

*Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, er vedhæftet nederst på referatet*

*Formanden meddelte at dette var hans sidste Generalforsamling, idet han ikke ønsker at genopstille til bestyrelsen.*

*En debat fandt sted, med spørgsmål til beplantningen ved grusstien mod vest, må der køre knallerter på grusstien? Hvorfor bliver de offentlige græsarealer ikke klippet?*

*Formanden replicerede på debatten, den beskadigede beplantning ved grusstien er udbedret, at det er tilladt at køre med knallert på grusstien, i henhold til færdselsloven.*

*Beretningen blev enstemmigt godkendt af forsamlingen*

#### 4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor:

v. kasserer Kristian Børsting

Regnskabsåret følger kalenderåret i henhold til vedtægternes § 11 stk. 1

*Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen*

#### 5. Forelæggelse af budget for det kommende år, samt fastsættelse af kontingent:

v. kasserer Kristian Børsting

*Kassereren redegjorde for budgettet, bestyrelsen foreslår uændret kontingent*

Forslag nr. 3:

Om hævnning af kontingent, i henhold til regnskab og budget fra 2029, hvor man kan se at foreningens overskud falder drastisk og forventes at give underskud.

fra Hans Jørgen Schultz & Jannie Christensen, Nørregårdsparken 52

*Forslaget blev trukket af forslagsstiller, tages op kommende Generalforsamling, under indkomne forslag.*

*Vedtaget med en flertalsbeslutning*

#### 6. Behandling af indkomne forslag:

- Forslag der ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest d. 17. maj 2021, på adressen Nørregårdsparken 75, 6705 Esbjerg Ø, eller fremsendt på mail: [Christian.spangsberg@hotmail.com](mailto:Christian.spangsberg@hotmail.com) – vedtægternes § 5 stk. 4, er der dispenseret fra i henhold til Covid restriktionerne.

Forslag nr. 1:

Ved indkaldelse til generalforsamling vedlægges regnskab for året, og budget for næste år, alternativt oplyses om at det er tilgængeligt på hjemmesiden, inden generalforsamlingen. Så man har mulighed for at forberede sig.

fra Hans Jørgen Schultz & Jannie Christensen, Nørregårdsparken 52

*I henhold til vedtægternes § 5 stk. 2, ved henvendelse til formanden få materialet tilsendt pr. brev*

*Forslaget kræver en vedtægtsændring, i henhold til vedtægterne*

*Forslaget blev af et flertal af forsamlingen vedtaget, forslaget medtages på det ekstraordinære Generalforsamling d. 22.06.21*

Forslag nr. 2:

Alle indkomne forslag bør ligges på hjemmesiden, inden generalforsamlingen, så det er muligt at forberede sig

fra Hans Jørgen Schultz & Jannie Christensen, Nørregårdsparken 52

*Forslagsstilleren trak forslaget*

## Forslag nr. 4:

Forslag om ændring af rækkefølgen på dagsordenen, således at punkt 6 kommer før punkt 5, således at konsekvenser af evt. forslag af større økonomiske omfang kan komme med i behandlingen af budget og fastsættelse af kontingent fra Hans Jørgen Schultz & Jannie Christensen, Nørregårdsparken 52  
*Beslutninger der træffes under punkt 6, får konsekvenser for den fremtidige drift*  
*Forslaget kræver vedtægtsændring*  
*Forslagsstilleren trak forslaget*

## Forslag nr. 5:

- Bestyrelsen stiller forslag til aflønning af bestyrelsen
  - Forslaget om aflønning af bestyrelsen, blev vedtaget på Generalforsamlingen d. 01. juli 2020
  - Honorar:
    - Til formanden kr. 5.000 pr år
    - Til næstformanden kr. 3.500 pr år
    - Til den vedligeholdes ansvarlige kr. 3.500 pr år
    - Til kassereren kr. 3.500 pr år
    - Til bestyrelsesmedlemmer kr. 2.000 pr årAfregning for kørsel, til statens højeste takst
  - Generalforsamlingen tager stilling til ændring af vedtægternes § 7 stk. 3
  - **Stk.3:** Valg af bestyrelse mm. Fremgår af § 5, stk. 6
  - I lige år er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg
  - I ulige år er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg
  - Bestyrelseshvervet er ulønnet
- En debat fandt sted omkring størrelsen af honoraret*  
*Efter en debat blev forslaget om endelig vedtægtsændring, stillet til afstemning, vedtægtsændringen blev vedtaget med 18 stemmer for og 4 stemmer imod forslaget*

## 7. Valg af bestyrelse, på valg er:

Christian Spangsberg, er villig til at modtage genvalg, for to år  
*Formanden meddelte under beretningen, at han ikke modtager genvalg*  
*Der blev ikke valgt et nyt bestyrelsesmedlem, nyvalg af et bestyrelsesmedlem medtages som et punkt på den ekstraordinære Generalforsamling d. 22.06.21*  
Poul-Erik Hansen, er villig til at modtage genvalg, for to år  
*Poul-Erik Hansen blev enstemmigt genvalgt, for en toårig periode, af forsamlingen*

## 8. Valg af 2 bestyrelses suppleanter:

1. Susanne Clavsen, er på valg  
*Susanne Clavsen, blev genvalgt af forsamlingen*

2. Frantz Damgaard, er på valg  
*Frantz Damgaard, ønskede ikke at modtage genvalg  
Forsamlingen valgte Janne Allesø*
3. Suppleant  
*Forsamlingen valgte Camilla Christensen*

## 9. Valg af 1 revisor i ulige år:

Flemming Poulsen, er på valg  
*Forsamlingen valgte Camilla Christensen, for to år*

## 10. Valg af 2 revisor suppleanter:

Nicki Holmgaard og Heidi Schultz er på valg  
*Forsamlingen genvalgte Nicki Holmgaard og Heidi Schultz, for ét år*

## 11. Eventuel nedsættelse af udvalg:

*Nicki Holmgaard fremlagde forslag om etablering af en bålhytte ved legepladsen, med det formål at styrke fællesskabet, med en placering i god afstand fra nærmeste naboer samt opfyldelsen af de krav Esbjerg Kommune, stiller i forbindelse med ansøgning om ændring af lokalplanen.*

*En ændring af lokalplanen, vil komme i høring, her må alle (herunder nærmeste naboer) tage stilling til lokalplanændringen*

*Økonomi:*

1. *forslag der blev vist for forsamlingen, vil medføre en udgift på kr. 260.000,00*
2. *forslag der blev vist for forsamlingen, vil medføre en udgift på kr. 229.000,00*
3. *forslag der blev vist for forsamlingen, vil medføre en udgift på kr. 200.000,00*

*Der fandt en debat sted med spørgsmål om vedligeholdelsen, er der grundejerforeningen der vil skulle stå for vedligeholdelsen?*

*Hvad med affald fra bålhytten?*

*Vil være en mulighed for at der tiltrækkes utilpassede unge mennesker, til området, med bekymring af at der vil komme megen støj fra pladsen*

*Der er mulighed for at søge fonde om tilskud*

*Nicki Holmgaard replicerede på debatten, med fordele og ulemper*

*Er blev fremsat ønske om at der også bliver set og behandlet planer for legepladsen*

*Legepladser er omfattet af lovpligtige årlige tilsyn*

*Etableringen af en bålhytte, kræver at der nedsættes et udvalg, der tager ansvar, opsyn og oprydningen*

*Forsamlingen nedsatte et udvalg, der frem mod næste ordinære Generalforsamling arbejder videre med forslaget om etableringen af en bålhytte samt legepladsen.*

*Udvalgets arbejde har til formål at fremlægge forslag om type på bålhytten, godkendelse fra Esbjerg Kommune, med en pris på hvad udgiften vil være.*

# GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDSPARKEN

6705 Esbjerg Ø

[www.nørregårdsparken.dk](http://www.nørregårdsparken.dk)

---

*Udvalget skal ligeledes se på legepladsen, med et forslag om hvad der er tænkt af forbedringer, med et prisoverslag, til fremlæggelse på næste ordinære Generalforsamling*

*Udvalgsmedlemmer:*

*Nicki Holmgaard – indkalder til det første møde i udvalget*

*Kristian Børsting, fra bestyrelsen*

*Marianne Højberg Pedersen*

*Hans Jørgen Schultz*

*Stina Mondrup*

*Camilla Hansen*

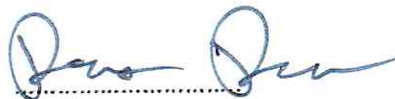
*Frantz Damgaard*

## 12. Eventuelt:

*Poul-Erik Hansen takkede, på bestyrelsens vegne, Christian Spangsberg for et godt samarbejde i tiden hvor han har været en del af bestyrelsen*

*Dirigenten takkedes for en god ledelse af Generalforsamlingen*

  
.....  
Christian Spangsberg

  
.....  
Peder H. Pedersen

Poul-Erik Hansen

Referent

060621/peh

**Referatet ligger på hjemmesiden:**

**[www.nørregårdsparken.dk](http://www.nørregårdsparken.dk)**

## **Beretning 2020 ved Christian Spangsberg – siddende uden mundbind.!!!**

Hermed min beretning Grundejerforeningen Nørregårdsparken omkr. corona året 2020 – 21 som vi nok aldrig glemmer.

Generalforsamlingen nu med tilmelding og virtuel men håber det lykkedes til alles tilfredshed.

Bøvlet år omkr. bestyrelsesmøder m.m. med 1 konstituerende og 3 mellemliggende + afsluttende møde her kort før generalforsamlingen.

Glædelig med udsolgte grunde i Nørregårdsparken blandet med parcelhusgrunde og storparceller.

Én af årets største projekter var ændringen af kontingentbetaling over betalingservice. Desværre også forsinket pga. corona nedlukninger men tror det fremefter er en lettelse spec. for kasserer som havde det store arbejde og spec. tak for det Kristian Børsting.

Ellers arbejdes videre med vedligeholdesaftale med Grøn Art omkr. de grønne områder + vintervedligehold i etape 1.

Etape 1 med område omkr. gravhøjen og 3 færdige boligblokke er indtil videre det eneste Grundejerforeningen har ansvaret for vedligeholdelse af dog stadig med en sag omkr. trugbrøndene med stikledninger omkr. vedligehold og ansvar.

Bestyrelsen har søgt hjælp hos uvildig ekspert, men ser ud til Grundejerforeningen skal tage ansvaret for fremtidig vedligehold.

Ellers omkr. etape 2 og 3 med øvr. boligblokke og de store grønne områder omkr. legepladsen m.m. har Grundejerforeningen ikke overtaget området endnu, men der er fin dialog med Esbjerg Kommune bl.a. omkr. plantningen af træer i boligblokkerne m.m..

Tillige har vi opfordret til en opgradering af legepladsen i det grønne område og det vil blive afklaret til efteråret. Ting tager tid når kommunen tager beslutninger.

Stamvejen og gennemgående cykelsti til Mølhøjvej overtages af kommunen som offentlig vej og derved uden for Grundejerforeningens indflydelse bl.a. om de flotte gule blomster skulle klippes ned.

Glædeligt da det ville blive en stor omkostning at vedligeholde for Nørregårdsparken.

Nogle opgaver i bestyrelsesarbejdet er sjovere end andre og fremefter ligger der en spændende opgave i at få udarbejdet en samlet langsigtet vedligeholdelsesplan for hele Nørregårdsparken årene fremefter.

Der er nu udsolgt af byggegrunde og jeg har udtalt at når området var færdig skulle jeg slutte i bestyrelsen.

Hvordan Nørregårdsparken skal se ud om 10 – 20 år er ikke noget jeg skal bestemme og tillige være ærligt at jeg har svært ved at følge med i teknikken omkr. hvordan det hele omkr. bl.a. betalingservice og banken m.m. foregår. Det sidste nu med virtuel her fra generalforsamlingen ønsker jeg ikke være en del af.

For nogle år siden var der stor interesse for den evt. nye store nabo Facebook og mit håb ville være at den store interesse kunne overføres til Grundejerforeningens arbejde med indflydelse omkr. Nørregårdsparkens udseende + evt. aktiviteter tillige her kender vi naboerne og bestemmer selv.

Tak til dem jeg har siddet i bestyrelsen med gennem årene for godt samarbejde og opfordrer afslutningsvis grundejerne til at tage del i arbejdet omkr. Nørregårdsparken årene fremefter.

Tak til AB for lån af disse lokaler for vores generalforsamling og spec. tak til Kenneth uden for bestyrelsen med hjælp til styring af hjemmesiden – med 2 flasker vin – står på baren til dig.

26. maj 2021

V. Christian Spangsberg.