

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

Tid: tirsdag d. 14. marts 2023

Kl.: 19:00

Sted: "Energien" Skads Skole, Andrup Byvej 79, 6705 Esbjerg Ø

Deltagere: 72 personer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen indstiller Peder H. Pedersen

Forsamlingen valgte Peder H. Pedersen

Konstatering af rettidig indkaldelse af Generalforsamlingen

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var rettidigt indvarslet, i henhold til vedtægterne.

Talere og taletid:

Talere får ordet i den rækkefølge de indtegnes hos dirigenten

Dog kan formanden og forslagsstilleren når som helst efter et indlæg begære ordet, ligesom dirigenten kan tillade en kort svar replik

Taletiden for den enkelte udgør 3 minutter for første og 2 minutter for efterfølgende indlæg

Dirigenten eller medlemmer kan stille forslag om, at debatten afsluttes straks eller efter de indtegnede talere har haft ordet

Træffes en sådan beslutning, kan kun formanden og forslagsstilleren yderlig få ordet

Blev godkendt af forsamlingen.

2. Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: ***Dirigenten udpegede 3 stemmetællere***

Referent: ***Poul-Erik Hansen***

3. Bestyrelsens beretning:

Ved formanden

BESTYRELSENS BERETNING VED GENERALFORSAMLING 14.03. 2023

Siden den ordinære Generalforsamling i 2022, er der afholdt 4 bestyrelsesmøder, her henvises til hjemmesiden hvor referaterne kan læses.

Bebyggelsen Nørregårdsparken 126, er udmatrikuleret og tinglysning er sket, de enkelte grundejere er optaget i grundejerforeningen på lige vilkår som parcelhusejerne, med hensyn til kontingent betaling og stemmeret på Generalforsamlingerne.

I Nørregårdsparken er der nu kun en grund der ikke er bebygget, her tænkes der på den kommunale grund omkring regnvandssøen.

Esbjerg Kommune har varslet overtagelsen af etaperne 2 + 3 + 4 i nær fremtid, her vil der blive afholdt et fysisk møde med gennemgang af etaperne, med hensyn til beplantning, legepladsen, de grønne områder, regnvandsafledningen m.v.

Ved overtagelsen af etaperne 2 + 3 + 4, vil det betyde at grundejerforeningen så også vil skulle stå for den fremtidige vedligeholdelse i form af pleje af de grønne områder, græsklipning, vinterbekæmpelse m.v. Hvilket der skal indarbejdes i fremtidige budgetter.

Grundejerforeningens pleje, vinterbekæmpelse, har været varetaget af Grøn Art, dette arbejde er der besluttet at indhente to tilbud på.

Bestyrelsen vil tage stilling til de to indkomne tilbud, med hensyn til overdragelsen af græsklipning, pleje af den vestlige grussti samt vinterbekæmpelsen.

En fælles arbejdsdag blev afholdt, en lørdag, i forbindelse med pleje af træbæltet langs den vestlige grussti, tak til de grundejere der brugte en dag herpå.

Færdiggørelsen af asfaltbelægningen i de tre vejlokker, der er påbegyndt, ønskes færdiggjort med hensyn til pålægning af asfalt slidlag, forslaget med økonomi behandles under indkomne forslag.

Udvalget der blev nedsat på sidste Generalforsamling, har udarbejdet 3 forslag til udbygning af legepladsen, til behandling under indkomne forslag, udvalget har udført et stort stykke arbejde – tak for indsatsen.

Esbjerg Kommune bevilgede et beløb på kr. 48.000 til indkøb af legeredskaber, udvalget har stået for byggetilladelse, montering med hjælp af frivillige og lokale entreprenører.

Skads Andrup lokalråd, Camilla B. Christensen er grundejerforeningens repræsentant, Camilla vil senere orientere fra lokalrådet.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

En særlig tak skal der lyde til Susanne Clavsen og Peter F. Hansen, som ikke ønsker at fortsætte i bestyrelsen, for deres indsats i bestyrelsesarbejdet.

Tak for at i lyttede, hermed overgives bestyrelsens beretning til forsamlingens behandling.

Den vestlige grussti, er besluttet og afmærket af Esbjerg Kommune.

Spørgsmålet evt. problem med færdsel af hesteryttere på grusstien, blev drøftet.

Bestyrelsen ser på en revision af vedtægterne. i forlængelse af ETAPERNE 2-3 OG 4, bliver overdraget fra Esbjerg Kommune.

Der er etableret en Hjerte Sti rundt i Nørregårdsparken, der er privat område.

Tages op med Esbjerg Kommune hvordan denne aftale er blevet til uden Grundejerforeningens inddragelse? Og hvem forestår vedligehold af stier m.v. på ruten?

Forsamlingen godkendte enstemmigt beretningen.

4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet 2022 med påtegning af revisor:

Ved kasserer

Regnskabsåret følger kalenderåret i henhold til vedtægternes § 11 stk. 1

Regnskabet kan ses på hjemmesiden: www.nørregårdsparken.dk

Forsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet.

5. Forelæggelse af budget, samt fastsættelse af kontingent for 2023:

Ved kasserer

Budgettet kan ses på hjemmesiden: www.nørregårdsparken.dk

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent, blev vedtaget

6. Behandling af indkomne forslag:

- Forslag der ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest d. 1. februar 2022, i henhold til vedtægternes § 5 stk. 4

6a. Indkøb og opsætning af hjertestarter, kr. 20.000,00

Der blev besluttet, at bestyrelsen samarbejder med TRYG Fonden om en hjertestarter, samt afholdelse af gratiskursus

6b. Udlægning af asfalt slidlag i 3 vejlommer

Model 1 medfører en udgift på kr. 83.000,00 excl. moms

Model 2 medfører en udgift på kr. 130.611,00 excl. moms

Bestyrelsen ønskede forsamlingens godkendelse af den ekstraudgift, som følge af prisudviklingen, i henhold til tidligere Generalforsamlings beslutning.

Forsamlingen godkendte med stemmerne 49 for og 9 imod, at der skal pålægges slidlag i de 3 vejlommer.

Efter en længere debat, bl.a. med spørgsmål om garanti for holdbarheden, blev model 1 vedtaget med 36 stemmer, mod forslag 2 der fik 33 stemmer

6c. Etablering af multibane kr. 388.925,00

6d. Etablering af madpakkehytte kr. 107.113,00

6e. Etablering af trampolin kr. 59.355,00 + frivillig arbejdskraft

Bestyrelsen orienterede om:

At der skal søges byggetilladelse ved Esbjerg Kommune, hvor sagen vil komme i høring blandt grundejerne.

At der skal indhentes mindst et tilbud fra anden leverandør af legeplads udstyr.

At legepladsudvalget ansøger fonde om tilskud.

At etableringen sker over en tidsplan der rækker over op til 5 år.

At som det fremgår af forslagene, er der tale om fremtidig udgift til tilsyn og vedligeholdelse.

At bestyrelsen er indstillet på at der ydes tilskud fra

grundejerforeningen, samt at dette vil kræve en kontingentstigning.

At etaperne 2-3 og 4, hvor legepladsen er beliggende, ikke er overtaget fra Esbjerg Kommune.

Nicki Holmgaard fra legepladsudvalget, argumenterede for forslagene, bl.a. at der ikke er søgt fonde om tilskud, ud fra at bestyrelsen ikke har afsat øremærkede midler i budgettet.

Efter en længere debat, blev forslaget stillet til afstemning, ud fra at: Grundejerforeningen afsætter midler i budgettet.

At legepladsudvalget søger om fondsmidler.

At grundejerne udfører frivilligt arbejde, på 50 timer, i forbindelse med etableringen.

At grundejerforeningen medfinansierer 30% af projekterne og legepladsudvalget søger om fondsmidler for restfinansieringen.

Forslagene 6c-6d-6e blev af forsamlingen vedtaget med 32 stemmer mod 23 stemmer.

7. Valg af bestyrelse, på valg er:

7a. Poul-Erik Hansen er på valg, for en toårig periode

Forsamlingen genvalgte enstemmigt Poul-Erik Hansen

7b. Peter F. Hansen, ønsker at udtræde af bestyrelsen

Nyvalg af bestyrelsesmedlem, for en etårig periode

Bestyrelsen indstiller Anders Bertelsen

Forsamlingen valgte enstemmigt Anders Bertelsen

7c. Susanne Clavsén, er på valg for en toårig periode

Susanne Clavsén, ønsker ikke at modtage genvalg

Efter indstilling fra forsamlingen valgtes Henrik Jepsen

8. Valg af 2 bestyrelses suppleanter:

1. Janne Allesø, er på valg
Forsamlingen genvalgte Janne Allesø
2. Anders Berthelsen, er på valg
Forsamlingen valgte Nicki Holmgaard

9. Valg af 1 revisor i ulige år:

- Nicki Holmgaard, er på valg
Nicki Holmgaard ønsker ikke at modtage genvalg
Forsamlingen valgte Jørgen Lauridsen

10. Valg af 2 revisor suppleanter:

- Heidi Schultz er på valg
Forsamlingen valgte Bille Bjørn
Valg af revisor suppleant, er vakant

11. Beretning fra nedsat udvalg:

- Ved Nicki Holmgaard og medlemmer af legepladsudvalget
Legepladsudvalget berettede under forslagene 6c-6d-6e om arbejdet i udvalget.
Valg af udvalg
Der blev ikke nedsat nye udvalg.

12. Eventuelt:

- Michael havde et forslag om at alle beslutninger over kr. 50.000, skal udsendes til samtlige grundejere.**
Et sådan forslag, skal indsendes rettidigt til næste ordinære Generalforsamling, forslaget kræver vedtægtsændring.
Gadelys der ikke virker, kan indberette til Din Forsyning på appen "Tip Tak"
Lunker/huller i vejen, tages med ved gennemsyn med Esbjerg Kommune.

Orientering fra Skads Andrup Lokalråd
Peder H. Pedersen gav en orientering

Formand
Poul-Erik Hansen

290323/peh

Dirigent
Peder H. Pedersen

