

AB Skovbakken ORDENSREGLER - for altaner

For at forebygger konflikter omkring adfærd på altaner gælder følgende regler:

- Altaner skal til enhver tid fremstå ryddelige.
- Vis hensyn ved brug af altanen. Din altan er enten lige over eller under en anden beboeres soveværelse eller andet opholdsrum.
- Undgå unødigt støj, røg og generende lys. Lyskæder er kun tilladt i almindeligt hvidt lys, og lyset må ikke blinke.
- Af hensyn til andre beboere må der ikke rystes dyner, tæpper eller lignende ud over altanerne.
- Udendørs ophængning af tøj, eller andet materiale, højere end altanens rækværk må ikke finde sted.
- Det er ikke tilladt at anvende altanen til husdyrhold, herunder fugle i voliere.
- Der må på altanerne udelukkende anvendes **lukket** gasgrill og EL-grill. Det kan oplyses, at såfremt gassen brændes fuldt ud under afbrændingen, vil der ikke være lugtgener fra gas. Der gøres udtrykkeligt opmærksom på, at der ikke må foretages opvarmning/optænding af grill på anden vis, eksempelvis med kul. Det er ikke tilladt at opbevare gasflasker i kælderen eller inde i lejligheden.

For at bevare et ensartet og pænt udseende af vores bygning gælder følgende regler:

- Altaner kan afskærmes med materialer, der skal have en nuance inden for beige/sand farve og et fabrikat godkendt i forbindelse med altanprojektet. Det kan købes hos MINALTAN.
- Parasoller er kun tilladt i samme nuance som ovenfor nævnt inden for en beige/sand farve og fabrikat godkendt i forbindelse med altanprojektet. Der må ikke forekomme reklame parasoller og øvrigt reklamemateriale på altanerne.
- Markiser kan kun opsættes med tilladelse fra bestyrelsen og evt. Lyngby-Taarbæk kommune og kun i fabrikater og farver godkendt i forbindelse med altanprojektet. Beige/sand farve. Den må ikke gå længere ud end kanten af altanens rækværk.
- Det er ikke tilladt at opsætte faste installationer, herunder antenner og paraboler.
- Der må ikke foretages fysiske ændringer på facader, altaner og altandøre.
- Altaner og altandøre må kun males i den nuværende farve. Farveændring skal vedtages på generalforsamling.
- Det er af sikkerhedsmæssige og byggetekniske årsager ikke tilladt at fastnagle effekter udvendigt i murværk eller træværk med fx søm og skruer, der kan ødelægge mur og træværk.
- Der må ikke bores/files i eller på anden vis foretages ændringer på selve altanpladen. Dette gælder såvel under- som overside.
- Der må ikke monteres inddækning over altanhøjde.
- Altankasser skal være zink eller galvaniseret stål.
- Der må ikke ryges på altanerne.
- Der må ikke plantes klatreplanter eller andre planter, der ødelægger murværk med deres hæfterødder som fx efeu, vinranker eller lignende.