

## ANDELSBOLIGFORENINGEN SKOVBAKKEN - BUDGET 2022/2023

BT 27.01.2023/bt

	2022/2023	2021/2022	2021/2022
	budget	regnskab	budget
Boligafgift incl. 2% stigning pr. 1/11-2022	2.950.000	2.872.906	2.875.000
Byggeprojekt 7% stigning pr. 1/3-2023	137.000	0	0
Beboelsesleje fratrukket tomgang	60.000	50.542	60.000
Lejeindtægt garager	82.000	84.400	86.400
P-pladser	6.000	5.750	4.200
Kælderleje	4.000	3.590	3.540
Vaskemønter	50.000	80.488	35.000
Ventelistegebyrer m.v.	3.000	10.086	2.500
<b>SAMLEDE INDTÆGTER</b>	<b>3.292.000</b>	<b>3.107.762</b>	<b>3.066.640</b>
Ejendomsskat	376.100	376.054	376.100
Vandafgift	300.000	261.759	200.000
Renovation m.v.	185.000	168.953	145.000
Elektricitet	100.000	78.367	75.000
Forsikringer og abonnemeter	75.000	71.874	95.000
Viceværtservice	275.000	223.413	350.000
Renholdelse	55.000	51.982	55.000
Vedligeholdelse	400.000	359.106	500.000
Jording	125.000	0	0
Skraldeskur	75.000	0	0
Afskrivninger	22.661	22.661	0
Hensat indvendig vedligehold	4.500	5.574	7.912
<b>Ejendomsudgifter</b>	<b>1.993.261</b>	<b>1.619.743</b>	<b>1.804.012</b>
Administration incl. moms	115.500	106.050	106.050
Revision incl. revision tidligere år	44.000	43.000	42.000
Bankgebyr m.v.	10.000	7.866	10.000
Mødeudgifter/best. m.v.	22.000	22.041	15.000
Bestyrelsesvederlag	27.650	26.950	27.650
Porto, kopier, kontor	15.000	20.674	10.000
Varmeregnskab + energisikring	46.000	45.238	39.000
Forsikring, ej ejendom	0	38.324	0
Rådgiverhonorar	25.000	19.663	25.000
Abonnemeter	36.000	36.228	0
Forbrugsafgifter tomgang mv.	0	119	0
Advokat	10.000	0	10.000
Hjemmeside/internet	7.000	6.922	3.000
<b>Foreningsudgifter</b>	<b>358.150</b>	<b>373.075</b>	<b>287.700</b>
Samlede udgifter	2.351.411	1.992.818	2.091.712
<b>Resultat før finansiering</b>	<b>940.589</b>	<b>1.114.944</b>	<b>974.928</b>
Prioritetsrenter m.v.	740.000	18.590	15.000
<b>Resultat før skat</b>	<b>200.589</b>	<b>1.096.354</b>	<b>959.928</b>
Selskabsskat	0	0	3.000
<b>Årets resultat</b>	<b>200.589</b>	<b>1.096.354</b>	<b>956.928</b>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført restandel af årets resultat	238.589	1.096.354	0
Afskrivninger	22.661	22.661	
Likviditetsresultat	223.250	1.119.015	956.928

Gennemsnitlig m2 pris

584,51