

OMBYGNING- OG VEDLIGEHOLDELSERPROCEDURE

Har du planer om ombygning, så kan du læse om retningslinjerne for AB Skovbakken her.

Alle ombygninger i lejligheden skal forelægges bestyrelsen til godkendelse.

- Se vedtægtens § 10. Det er andelshavers ansvar at undersøge om en renovering kræver byggetilladelse. Inden arbejdet påbegyndes, skal en eventuel tilladelse fremsendes til bestyrelsen.

Ombygning af baderum:

- Arbejdet skal udføres i henhold til bygningsreglementet samt anvisninger for vådrum. Vand, afløbs- og elinstallationer **skal** udføres af autoriserede håndværkere.

Ombygning af køkken:

- En ændring af el, gas og vandinstallationer **skal** udføres af autoriserede håndværkere. Der må **ikke** installeres vaskemaskine i køkkenet.
- Nedtages gasmåleren i køkkenet er det overordnet andelshavers ansvar, at den afmeldes til forsyningsselskabet EVIDA.dk. Det er andelshavers ansvar, at det autoriserede VVS håndværker afmelder måleren hos EVIDA.DK. Gasmåleren skal afmeldes via dette link: <https://evida.dk/frakobling/opsigelse-mit-evida/>
- Aftræk fra emhætter må **ikke** føres op gennem udluftningskanalen i køkkenet. Det må føres ud gennem facaden under forudsætning af, at arbejdet udføres efter de til enhver tid gældende love, regler og bestemmelser. Facaden må **ikke** ændres. Se vedtægtens § 10.4.

Affald i forbindelse med ombygning og renovering:

- Byggeaffald i forbindelse med ombygning og renovering må **ikke** afleveres til storskrald, men skal bortskaffes til nærmeste genbrugsstation
- Lyngby Taabæk genbrugsstation, Firskovvej 7, 2800 Lynby
- Containerhaven genbrugsplads, Rundforbivej 174, 2850 Nærum

Vedligeholdelse:

- EL- og Gasinstallationen i køkkenet er andelshavers ansvar.

Vedligeholdelse af vand og varmeinstallationer:

- Andelshaver har grundlæggende ansvar for vandrette rør
- Andelsboligforeningen har ansvar for lodrette rør og installationer