

## Referat bestyrelsesmøde onsdag den 1. november 2023

**Til stede:** Jan Andersen, Cellina Anett Andersen, Nicklas Flyvholm Kristensen, Henrik Bertelsen, Morten Kjærgaard og Inge Jægerfeld Kristoffersen

**Fraværende:** Stine Ginsbak

**Referent:** Inge K

**Altanprojektet** der er for nylig åbnet for 30 årige 4 % afdragsfrie lån i Nykredit, som udgør 80% af vores aftalte belåning, hvilket gør det muligt, at holde den månedlige ydelse på max 750 kr. Det er derfor muligt at gå videre med projektet. MIN ALTAN er ved at udarbejde reviderede tegninger med 37 altaner i stedet for 42, som kommunen har godkendt. Vi håber at Lyngby-Taarbæk kommune inden for kort tid godkender projektet, og giver en ny byggetilladelse. Det er aftalt, at vores juridiske rådgiver hos SWE René Holmbergius Anias udsender informationskrivelse til de andelshavere, der har givet tilsagn om altan. Herunder en estimeret tidsplan for projektet.

**Jording** der er som bekendt lavet aktivt jord i alle opgange, og i alle El-tavler er der gjort klar til at man kan tilslutte sig. Det er den enkelte andelshaver, der skal tilslutte sig, og har ansvaret for, at el-installationen i lejligheden er lovlig. Det er hovedsagelig køkken og badeværelse hvor det er vigtigt med jord. Det er et lovkrav at der er jord på stikkontakten på badeværelset. Jord er et krav i nye installationer. Har du en ny installation der er udført med nulling er den **ikke** lovlig, ifølge **RADIUS**, der er ledningsejer i vores område.

Vi overvejer om HHR-EL-teknik kan tilbyde at lave en gennemgang af de enkelte lejligheder således, at du/man kan få et tilbud på hvad det vil koste at installere jord i de enkelte lejligheder.

**Status byggeri** selve renoveringen af ejendommen er i store træk afsluttet. Der er dog fortsat nogle uafklarede tvister omkring ridser i ruderne samt udbedring efter vandskade i en lejlighed.

**Hjemmesiden** er ved at blive revideret og opdateret i en enklere og mere brugervenlig udgave. Vi håber på at hjemmesiden er klar i løbet af november måned.

**Gaspriserne** aconto betalingerne i de 3 første kvartaler af 2023 har vist sig at være fornuftige. Prisniveauet for sidste kvartal kender vi ikke endnu, så en lille reminder om, at vi fortsat husker de gode spareråd om varme -og varmtvandsforbruget.

**Julebelysning i haven** da el-priserne er stabiliseret er det besluttet at julebelysningen opsættes ultimo november og senest 1. søndag i advent i de store grantræer ved blok A og B.

**Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 6. december kl 19.30**

Venlig hilsen

**Bestyrelsen**

