

Referat fra bestyrelsesmødet den 1. marts 2023

Til stede: Morten Kjærgaard, Jan Andersen, Henrik Bertelsen, Nicklas Flyvholm Kristensen, Stine Ginsbak, Cellina Anett Andersen og Inge Jægerfeld Kristoffersen

Referent: Inge K

OBS! Varmecheck ny ansøgningsrunde åbner på tirsdag den 14. marts 2023, og der kan søges 8 uger frem fra denne dato. Yderligere information på Energistyrelsens hjemmeside under varmecheck.dk. Det er den enkelte andelshaver, der selv skal ansøge om tilskuddet. Såfremt din ansøgning kræver dokumentation for varmekilden, kan **ejendommens energimærkningsrapport rekvireres hos bestyrelsen på skovbakkenvirum@gmail.com eller personligt til bestyrelsen.**

Generalforsamlingen Tak for en god generalforsamling, referatet bliver udsendt inden for kort tid. Konstituering af bestyrelsen er stort set uændret: næstformand Jan Vinding Andersen, sekretær Morten Kjærgaard, bestyrelsesmedlem Cellina Anett Andersen og Henrik Bertelsen. Suppleanter Stine Ginsbak og Nicklas Flyvholm Kristensen og Inge Jægerfeld Kristoffersen som formand.

Status Byggeri: Siden generalforsamlingen er status ikke væsentlig forandret. Den 28. februar blev holdt afleveringsforretning på 1. halvdel af Blok A. (42-46). Gennemgang af taget var dog ikke mulig på grund af et frostlag på hele tagfladen. På 2. halvdel af blok A forventes der afholdt afleveringsforretning i uge 12 sidst i marts måned. Renoveringen af begge ejendomme forventes afsluttet omkring påske.

Airwallet og nye vaskerier generelt Vi s har kontaktet Electrolux angående tørretumbleren i vaskeriet i nr. 44, da der fortsat er problemer. Den tørrer ikke tøjet godt nok. Der bliver opsat generel information i vaskerierne omkring maskinerne, kontaktpersoner og telefonnumre på servicefunktionen hos Electrolux og Airwallet. Herunder også oplysninger omkring eventuelle tilbagebetalinger fra AIRWALLET.

Husk at afmelde dine bookninger hvis du bliver forhindret i at bruge dem. Maskinen afmeldes ikke automatisk efter 30 minutter.

Regulering af priserne for vask og tørring i vaskeriet i nr. 57 I forslaget omkring etablering af nye vaskerier blev det besluttet, at prisen på vask og tørretumbler skulle tilpasses de faktiske udgifter til vand og EL. Prisen på en vask reguleres fra **10 kr. til 15 kr.** Prisen for brug af tørretumbleren reguleres fra **5 til 15 kr.** for 15 minutter. **Reguleringen sker fra den 1. april 2023.**

Varmeregnskabet for 2022 forventes udsendt inden for en ganske kort periode.

Vasketøj i tørrekældrene vi har fået henvendelser om, at det er et problem, at vasketøjet ikke fjernes fra tørrekældrene i Blok B så snart tøjet er tørt. Der er tilsyneladende det samme problem i blok A. Husk at udvise hensyn til dine naboer, blandt andet ved at fjerne dit vasketøj, så snart det er tørt. Dit vasketøj bliver faktisk hurtigere tørt, efter der er installeret ventilation i tørrerummene.

Ventelister foreningen har 3 ventelister, intern venteliste, familie venteliste og ekstern venteliste. Når man har købt en lejlighed i ejendommen, skal man være opmærksom på, at man slettes fra ventelisten, og det er op til den enkelte andelshaver at blive opskrevet på den interne venteliste.

Næste bestyrelsesmøde er på grund af påsken flyttet til mandag den 3. april 2023.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

