

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. april 2023

Til stede: Morten Kjærgaard, Jan Andersen, Henrik Bertelsen, Nicklas Flyvholm Kristensen, Stine Ginsbak , Cellina Anette Andersen og Inge Jægerfeld Kristoffersen

Fraværende: ingen

Referent: Inge K

Spørgeskema I blok B der er omdelt et spørgeskema til alle lejligheder fra vores Tekniske Rådgivere MMAKE. Det er **vigtigt** at give tilbagemelding på eventuelle mangler man/du har konstateret i forbindelse med tag-og facaderenoveringen. Der er dog primært **fokus på misfarvninger efter mørtel og eventuelle ridser på vinduerne/glasset**. Der er **svarfrist den 11. april 2023 på mail til Stefan@mmake.dk eller telefon 7199 1550** . Det samme vil efterfølgende ske i blok A.

Status Byggeri: På 2. halvdel af Blok A, blev holdt afleveringsforretning den 21. marts. Efterreparationer og små mangler blevet afsluttet den 31. marts. Nedtagning af stilladset sker i påsken. Når stilladset er fjernet, vil der ske en generel gennemgang og afleveringsforretning.

På begge blokke vil der ske reparationer af udspringene ved de store vinduer. Der vil blive afrenset omkring alle hoveddøre. Nogle steder på blok B mangler, at blive pudset sokkel. Soklen på blok A indgår i afleveringsforretningen og gennemgås grundigt når stilladset er nedtaget. **Der er aftalt gennemgang på begge ejendomme onsdag den 12. april kl.8.00 med vores tekniske rådgivere MMAKE og hovedentreprenøren BYENS.**

Status nye vaskerier, der er i marts måned i vaskeriet i nr. 44 noteret et enkelt problem med at Airwallet App ikke kunne oprette forbindelse til tørretumbleren. I vaskeriet i nr. 38 var der et ønske om at kunne bruge programmet **SKYL/CENTRIFUGERING**. Det er aftalt med Electrolux, at dette program bliver installeret efter påske. Serviceafdelingen hos Electrolux mente, at det kunne installeres uden man skal betale for det. Såfremt det ikke kan lade sig gøre, opkræves der 1 kr.

For at vi kan få et hurtigt overblik over eventuelle problemer, der opstår med maskinerne, anbefaler vi, at så længe vi er dækket af garantien, at man/du sender en mail til bestyrelsen på skovbakkenvirum@gmail.com

Airwallet information Hjælp til selvhjælp ved booking og betaling herunder information, telefonnumre eventuel tilbagebetaling mv. er hængt op i alle vaskerierne på opslagstavlen. **Læs det grundigt, det vil være til stor hjælp og løse de fleste af dine eventuelle problemer.**

Regulering af priser i møntvaskeriet i nr. 57 fra den 1. april 2023 koster det 15 kr/pr. vask. Brug af tørretumbleren reguleres til 15 kr for 15 minutter.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 3. maj 2023.

Venlig hilsen og God påske!

Bestyrelsen