

Referat fra bestyrelsesmøde den 4. januar 2023

Til stede: Morten Kjærgaard, Jan Andersen, Henrik Bertelsen, Nicklas Flyvholm Kristensen, Stine Ginsbak og Inge Jægerfeld Kristoffersen

Fraværende: Celina Anett Andersen

Referent Inge K

Vi vil starte med, at ønske alle et godt nyt år!

Ordinær GF er planlagt til mandag den 27. februar 2023 kl. 17.00 i Virumhallen. Yderligere information følger først i februar. Men reserver dagen.

Projekt Jording, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2020 forventer vi udført i løbet af foråret 2023.

Havegruppen har holdt 2 møder i løbet af december og januar måned. Primært har arbejdet været koncentreret om at finde løsninger, der opfylder kommunens krav omkring yderligere sortering af affald.

Altanprojekt vi havde håbet på, at kommunen var vendt tilbage omkring altanprojektet inden udgangen af 2022. Det skete desværre ikke. Vi kontakter kommunen igen, og håber på en afklaring inden generalforsamlingen i februar.

Status byggeri Blok B 2.halvdel forventes at blive afsluttet tirsdag den 10. januar 2023, hvorefter stilladset nedtages. Udkradsning af fuger, og nedrivning af tagpap er godt i gang på blok A. Tidsplanen holder i store træk, dog med lidt forsinkelse på blok B på grund af vejrlig i december måned (frost). Det forventes at der sættes 10 mand på til fugning fra uge 2 i 2023 på blok A. Nytåret startede med indtrængning af vand i kælderen. I blok B var det nogle kælderrum i nr. 3 og 61. Det skyldes at tagvandet på grund af overdækning ikke løber ned i afløbsrørene, men ud over stilladset. Ved blok A er der indtrængning af regnvand i kælderen i nr. 38 og 40 årsagen her er, at de "2 gamle" tagnedløbsrør desværre ikke er blevet tilsluttet efter sokkelpudsningen. Det er løbende fulgt op med entreprenøren på byggemøderne. Hvis der er ødelagt effekter i den forbindelse, så tag et foto og anslå værdien af det ødelagte og send det til bestyrelsen. Så tager vi det med til byggemødet.

Rengøringen generelt i kældergange, trappeopgange, tørrerum og vaskerier er ikke optimale. En del af årsagen skyldes støv og snavs fra renovering af ejendommen. Når renoveringsarbejdet er afsluttet skal der laves en generel "hovedrengøring" af de nævnte arealer. Specielt i vaskeriet i nr. 44 er der "klaget" over manglende rengøring. Vi vil ligeledes overveje løsninger, der gør det lettere for beboerne af rydde op og rengøre efter endt brug.

Ny belysning ved garagerne er meget følsomt. Vi kontakter PH-EL om eventuel regulering af lysstyrke, farve eller andre løsningsmuligheder.

Næste bestyrelsesmøde holdes onsdag den 1. februar 2023

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

