

Referat fra bestyrelsesmødet den 4. oktober 2023

Til stede: Jan Andersen, Stine Ginsbak, Cellina Anett Andersen, Nicklas Flyvholm Kristensen, Henrik Bertelsen og Inge Jægerfeld Kristoffersen

Fraværende: Morten Kjærgaard Referent: Inge K

Status Byggeri renoveringen af ejendommen er efter godt 1,5 år heldigvis ved at nå sin afslutning. Det er desværre gået lidt trægt med at få afklaret, og færdiggjort de sidste mangler fra hovedentreprenørens side. Det er udskiftning af ridsede ruder, pudsning af vinduer samt udbedring efter vandskade i en lejlighed. Vi forventer en afslutning i løbet af de næste 2 uger.

Status altaner altangruppen og bestyrelsen håber, at kunne komme med en endelig status på altanprojektet inden for de næste 1-2 uger.

Varmesæsonen er startet så blot en lille reminder om at huske gode spareråd om varme og varmt vand., og bevare det flotte resultat fra sidste år, hvor vi havde et **mindre** forbrug af **gas** på omkring **16.000 m3./år**. Ingen kan forudsige gaspriserne i 2023/2024 eller øvrige stigninger. Eksempelvis er der lige blevet varslet en stigning i tariffen for distribution af gassen på omkring 22.000 kr./år.

Kloaksystemet har i forbindelse med renovering af kloakkerne fået monteret rottespærre! Hvilket har gjort systemet lidt mere "sårbart". Husk, at det **KUN er toiletpapir**, der må kommes i toilettet. Andre effekter vil forårsage forstoppelse af kloakken.

Lyset på trappeopgangene er meget følsomt, det er forsøgt justeret flere gange, men der er fortsat problemer i nogle opgange. Vores elektriker arbejder på at få løst problemet.

Oprydning på fællesarealer skal vi hjælpe hinanden med det! Så alle fællesarealer kan blive rengjorte for byggestøv efter renoveringen. I den forbindelse skal du være opmærksom på, at **benzin, gasflasker og** lignende brandbare effekter **ikke** må opbevares i kælderen.

Cykeloprydning – husk at fjerne Manilla mærker og afspærringsbånd fra din cykel inden den 3. november 2023.

Nedsættelse af aconto betaling varme hvis man en ønsker at få nedsat sit månedlige acontobeløb til varme, kan der rettes henvendelse til SWE Lars Gulddammer lgu@swe.dk

Belysningen ved garagerne er meget følsomt, hvilket har forårsaget flere klager også fra vores naboer i den anden bebyggelse. Det er forsøgt flere gange at få det justeret både for følsomhed og styrke, uden held. Derfor er det besluttet, at udskifte lamperne ved garagerne, med lamper der lyser nedad/ mindre. Lamperne skal styres af et skumringsrelæ og ikke som de nuværende, der styres af udefra kommende påvirkninger.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 1. november 2023

Venlig hilsen

Bestyrelsen

