

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 7. juni 2023

Til stede: Jan Andersen, Henrik Bertelsen, Nicklas Flyvholm Kristensen, Stine Ginsbak, Morten Kjærgaard og Inge Jægerfeld Kristoffersen

Fraværende: Cellina Anett Andersen Referent: Inge K

Altanprojekt den 17. maj fik vi efter snart et år endelig byggetilladelse til at opsætte altaner på ejendommen. Derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling torsdag den 22. juni 2023 kl 17.00 i haven ved blok A, for at få finansieringen på plads. Vi håber at se så mange andelshavere som muligt.

Status Byggeri: Der blev afholdt afleveringsforretning onsdag den 10. maj 2023 Renè H. Anias fra SWE, Stefan Wedege fra MMAKE, Bo Kampmann-Lassen fra BYENS og Inge Kristoffersen deltog. Der blev udarbejdet mangelliste samt afleveringsprotokol. Det forventes, at de sidste arbejder bliver afsluttet medio juni måned. Der har blandt andet været leveringstid på indfarvning af puds til fremspringene. Der mangler fortsat en løsning på puds, snavs, ridser og striber på vinduerne. Det er primært ved blok A mellem nr. 38-44, der har vist sig problemer og kun nogle få vinduer i blok B. Stefan Wedeges fra MMAKE følger løbende op på de manglende slutopgaver.

1 års gennemgang af kloaker det er snart 1 år siden at renoveringen af vores kloaker blev afsluttet. Onsdag den 21. juni kl 13. holdes der 1 års gennemgang på kloakentreprisen, Jan og Inge deltager sammen med Martin Ebling fra MMAKE og kloakentreprenøren.

Ekstra garage til udlejning vi arbejder på at frigøre garagen, der for tiden bruges til opbevaring af haveredskaber med videre. Vi er ved at planlægge en arbejdsdag i nærmeste fremtid så garagen kan tømmes, og et redskabsrum til Dorte Jagd 's haveredskaber bag ved skralderummet ved blok A, kan indrettes og tages i brug. Således, at der bliver en ekstra garage nr. 18 til udlejning.

Belysning ved garagerne belysningen er meget følsom, og giver et meget kraftigt lys til stor gene for de andelshavere, der bor i nærheden af garagerne, og vores naboer. Vi har prøvet flere gange at få El-installatøren, der har opsat og leveret lamperne om at regulere både styrken og følsomheden. Men uden held. Vi er ved at finde en løsning med nye lamper, der primært lyser ned på kørebanen. Vi har overvejet om løsningen er den samme type lampe som vi har langs havegangene. Vi har en aftale med en ny Installatør om at finde en løsning på problemet hurtigst muligt.

Ventilationen i tørre rummene vil blive gennemgået i forbindelse med den kommende 1 års gennemgang. De blev opsat/monteret i denne sammenhæng. De skal renses og have monteret nye filtre, af hensyn til støv mv. efter renovering af ejendommen. Luftfugtigheden vil ligeledes løbende blive målt.

Fællesarealer Vi henstiller til, at der **ikke** henstilles effekter i og på fællesarealer. Dels af hensyn til brandbestemmelserne men også af hensyn til dine naboer.

Der holdes **ikke** bestyrelsesmøde i juli måned, så næste møde bliver onsdag den 2. august 2023.

Rigtig God sommer !

Venlig hilsen

Bestyrelsen