

Referat fra Bestyrelsesmødet den 8. maj 2023

Til stede: Jan Andersen, Henrik Bertelsen, Nicklas Flyvholm Kristensen, Cellina Anett Andersen og Inge Jægerfeld Kristoffersen

Fraværende: Morten Kjærgaard og Stine Ginsbak

Referent: Inge K

Varmecheck I forbindelse med ansøgning om varmecheck har vi erfaret, at Energistyrelsen kræver et varmeregnskab fra ISTA for perioden **1. januar - 31. december 2021**. Det kan rekvireres hos bestyrelsen for de andelshavere, der fortsat bor i ejendommen eller hos vores nye controller hos **SWE Tanja Schang Larsen tl@swe.dk eller 3376 4720**.

Overholdelse af ordensreglement bestyrelsen har modtaget klager over, at ordensreglementet ikke overholdes eksempelvis ophold under vinduerne i stueetagen, hensættelser af effekter på trappeopgange og øvrige fællesarealer samt cykler ved indgangspartierne. Vi henstiller til at ordensreglerne overholdes.

Status Byggeri der er holdt afleveringsforretning onsdag den 10. maj 2023 med Bo Kampmann-Lassen fra BYENS TAG, og vores tekniske og juridiske rådgivere Stefan Wedege fra MMAKE og Renè Holbergius Anias fra Svend Westergårds ejendomsadministration. Der er udarbejdet en mangelliste over de resterende arbejder. Hele renoveringsopgaven forventes afsluttet inden udgangen af maj måned 2023.

OBS! Til beboerne i blok A - Husk at indberette fejl og mangler og eventuelle misfarvninger på ruderne efter mørtel, grundet manglende afdækning af vinduer til Stefan Wedege senest den 19. maj 2023.
stefan@mmake.dk eller 71991550

Sommeren er på vej! og selvom der er lukket for varmen så **husk**, at vinduerne i kælderen skal holdes lukkede. Det gælder også tørrekældrene **ellers virker den mekaniske ventilation ikke**. Åbne vinduer i sommervarmen tilfører fugt til rummene. Vi henstiller til, at der ikke justeres på ventilationen.

Sortering af madaffald i etageejendomme i kommunen har været et krav siden oktober måned 2022, vi har dog haft "dispensation" på grund af renovering af ejendommene. Vi opfordrer derfor til, at alle i videst muligt omfang sorterer madaffald. På sigt regner vi med, at restaffaldscontainerne kan formindskes med 1 stk 660 l container på hver ejendom eller en mindre 440 l container på blok A. Hvilket både er mere **miljøvenligt** og reducerer udgiften for afhentningen af affald.

Madaffaldspande Vi har forsat 4 grønne spande til madaffald i kælderen. Hvis du/I mangler en grøn spand så send en mail til skovbakkenvirum@gmail.com eller kontakt Dorte Jagt på 40881582 eller Inge Kristoffersen på 20891903. Det gælder også hvis du/I mangler grønne madaffaldsposer.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 7. juni 2023

Virum, den 13. maj 2023

Venlig hilsen

Bestyrelsen