



BESTYRELSESMØDE

<u>Mødedato</u>	26. maj 2021
Mødetidspunkt	Kl. 19.00
Sluttidspunkt for møde	Mødet tilstræbes afsluttet senest kl. 20.30 - Faktisk Sluttid kl.: 21.30
Mødelokale	Mødet afvikles digitalt - TEAMS
Udsendelsesdato	27. maj 2021
Udsendt til	Frank Reeckmann, Lars Lisby, Gugge Smedegaard, Michael Mikkelsen, Kim Strange
Afbud fra	Michael Mikkelsen
Fraværende	
Mødedeltagernes underskrifter:	<p>Frank Reeckmann, fmd. Lars Lisby, næstfmd.</p> <p>Gugge Smedegaard, kasserer Michael Mikkelsen, medlem</p> <p>Kim Strange, medlem</p>
Med venlig hilsen Fmd. Frank Reeckmann fre@syddjurs.dk	



Dagsorden

1. Godkendelse af referat.

Godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

3. Hotellejligheder – nyt vedr. arbejdet med statusændring.

Orientering ved fmd. om status dags dato:

Beslutning:

Intet nyt – Sagen ligger stadig hos Erhvervsstyrelsen.

Styrelsen må skønnes at have voldsomt mange sager vedr. div. Coronapakker etc., hvilket nok betyder at "vores" sag er lavere prioriteret pt.

Fmd. forsøger uden at være "anmasende" at indhente nyt vedr. sagen.

20.05.21:

Fmd. har haft en drøftelse med fmd. for Plan- og miljøudvalget og håber på en snarlig statusopdatering på sagen.

Til ot.

Hej Peter

Jeg henvender mig til dig som byrådsmedlem og fmd. for Plan- og miljøudvalget med henblik på at opnå viden om, hvordan det går med behandling af sagen af 27. november 2019 - Byrådets vedtagelse af tillæg vedr. omplacering af sommerhusområder pkt. 5 (Åben) "Vedtagelse af tillæg vedr. omplacering af sommerhusområder Sags ID: EMN-2019-01373".

Vi har Generalforsamling den 29. maj i Højengran, og der vil jeg igen blive mødt med spørgsmål og undren vedr. sagsbehandlingen.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen Frank Reeckmann Gråklit 15, 9990 Skagen frankreeckmann@gmail.com Mobil 6012 3900

26.05.21

Peter er vendt tilbage med orientering og status. Fr.Havn Kommune vil undersøge sagen og vende retur snarest muligt.

Jeg har modtaget svar på henvendelsen fra forvaltningen, som kort beskrevet lyder:

Frederikshavn Kommune indsendt sagen til behandling i staten ved Bolig- og Planstyrelsen efter byrådets beslutning og behandling i 2019.

Omplacering af sommerhusområder er et statsligt anliggende, og vi har på baggrund af din henvendelse ringet og forespurgt dem, hvor langt de er i processen pt.

Status hos Bolig- og Planstyrelsen er, at der er en politisk aftale på vej i forhold til udarbejdelse af forslag til ny bekendtgørelse om landsplandirektiv.

Landsplandirektivet er forudsætningen for at færdigbehandle sagerne fra kommunerne. Alle kommuners ansøgninger behandles samtidigt, og udarbejdelsen af landsplandirektivet vil, efter en dialogperiode med landets kommuner med eventuelle tilpasninger, vil landsplandirektivet blive sendt i høring.

Bolig- og Planstyrelsen har ikke detailplanlagt det tidsmæssigt nærmere, men tilbagemeldingen i telefonen var, at en endelig vedtagelse tidligst vil kunne realiseres med udgangen af året.

Omplacering af sommerhusområder er således en omfattende myndighedsproces at igangsætte.

Vi vil fra kommunens side følge planprocessen i staten på nærmeste hold.

Såfremt der kommer nyt fra staten for de pågældende ansøgte områder fra Frederikshavn Kommune, vil vi



naturligvis også orientere jer herom.

4. Siden sidst, post fra ejere og meddelelser.

Intet.

5. Bygningsudvalget.

Gennemgang af iværksatte og kommende vedligeholdelsesopgaver m.m.:

Lars laver en digital Kloakeringsoversigt, som beskriver brønde rør og forgreninger.

Nr.	Beskrivelse	Handling	Status
1	Renovering af kvistene Nordfløjen Elling Tømmer... (Hustømmer)	Igangsat og forventes afsluttet senest 1. juni 2021. Tidsplanen holder.	
2	Afrensning af facader. Emmering	Ejendommene er afrenset i dagene den 22. – 25. marts 2021.	Udført
3	Rep. af malede flader. 1-2 dages malerrep. af træværk Og maling af 2 gavle Øst- og Sydblokken (Tegning). Emmering	Efterfølgende malerrep. bliver udført i maj/juni.	
3	Maling af affalds- og cykelskur ved P-plads Øst/Syd		
4	Regulering af kloakafløb (stopper alt for ofte til) ved Sydblokken ud for 39 og 42 – etablering af en Y-tilgang alternativt til nuværende vinkelrette tilgang?	Arbejdet er bestilt og udføres fra mandag den 31. maj 2021. Jørn Lyth.	
5	Løst dørhåndtag nr. 39 rep. eller skiftes. Hustømmer	Udskiftes	
6	Baluster terrasse nr. 42 – råd. Hustømmer.	Udskiftes	Udført
7	Utæthed mellem etager (terrasse) ved nr. 31 Lis og Peter Andersen. Hustømmer		
8	Utæthed/fugt-problemer mod vest værelse nr. 29 Østblokken - Hustømmer		
9	Postkasserne ved Sydfløjen. Råd i bag-plade. Hustømmer.	Nøgler til Kim nr. 37.	
10	"Råd" ved altan nr. 40 - Kim Strange. Hustømmer.		
11	Råd top-bræt ved terrasse mod vest – nr. 39 og bolig 25. Hustømmer.		



12	Termoruder ved nr. 32 tjekkes. Lars Forsikring.	Udskiftes.	
13	Terrassebeklædning ved nr. 17 udvendigt (facaden på hegnet mod fællesareal) udskiftes. Hustømmer.		
14	Algevækst på tag nordsiden af sydfløjen.	Algebehandling.	
15	Generel gennemgang af terrasse-partier, døre mm.		
16	Kontrol af rygning på Nordblokken		
17	Nord- og Østblokken rep. af murværk efter gamle "nedløbsbeslag" tagrender.		
18	Pudsreparation samt malerbehandling af mur-pille på terrasse, bolig 23.		
19			

6. Kommende møder: Opsamling **GF 2021** og forårets arbejdsdag.

Gennemgang af lørdag den 29. maj.:

Beslutning:

GF: Generalforsamling er pga. forsamlingsforbuddet på den oprindelige fastsatte dato udsat og afvikles nu lørdag den 29. maj kl. 10.00 i HGs fælleslokale Cafeen

Arbejdsdag og HYGGE efter Generalforsamlingen med forventet start kl. 13.00

Der er udsendt besked til ejerne om udsættelse.

Fmd. ønsker Generalforsamlingen drøftet med henblik på tilrettelæggelse og gennemførelse. Forsamlingsforbuddet er pr. 21. maj 2021 løftet til 50 pers. – Dog er det vigtigt, at der fortsat holdes afstand.

Corona restriktioner:

Der er forsamlingsforbud efter 50 personer – men vi skal samtidig sikre afstand i lokalet.

Grundet Cafeens størrelse **opfordrer bestyrelsen til, at hver lejlighed kun repræsenteres af en person!**

For at kunne deltage i generalforsamlingen, skal følgende regler opfyldes:

- Tilmelding skal ske til fmd. pr. mail senest onsdag den 26. maj 2021 kl. 20.00.
- Kun adgang med gyldigt coronapas. D.v.s.:
 - Er vaccineret
 - Testet negativ indenfor 72 timer (enten PCR- eller antigen test)
 - Immun på grund af en overstået infektion med Covid-19.

Se mere om immunitetspas her:

<https://sum.dk/nyheder/2021/april/coronapas-positiv-test-giver-nu-immunitet-i-180-dage>

Alle vil blive kontrolleret ved indgangen, så mød op i god tid. Kan man ikke fremvise et gyldigt coronapas, og/eller har man ikke tilmeldt sig til fmd., vil man ikke få adgang til generalforsamlingen.

Regnskab

Udsendes nu og forelægges herefter på GF med evt. justeringer og underskrevet af revisor.

Indkomne forslag – ansøgninger herunder varmepumpe.
Henvendelse fra TS fmd. Carsten Kjær lørdag den 22. maj 2021.



Hej Frank

I forbindelse med vores seneste formandsnak om Højengran-emner af fælles interesse, berørte vi emnet varmepumper. Du spurgte ind til, om vi i timeshare har planer om noget sådant, og om vores holdning til emnet. Bestyrelsen i Højengran Time Share har på møde i Horsens den 24. april 2021 drøftet emnet, og jeg kan fra mødet fortælle følgende:

Højengran Time Share har **ingen** planer om, at opsætte varmepumper i vore 16 lejligheder.

Bestyrelsen kan ikke anbefale opsætning og brug af varmepumper på Højengran (Ejerforeningen og Timeshare), da der kan være en begrundet frygt for støjgener.

Der kan desuden være en risiko for, at en opsætning kan skæmme bebyggelsens unikke samlede fremtoning.

Venlig hilsen

Carsten Kjær, Peder Kællers Vej 7 G, Tyrsted, 8700 Horsens - +45 2330 7606
Højengran Time Share

Budget

Udarbejdelse af budget – Budgetforslag fra Gugge...

Fastsættelse af forslag til ejerforeningsbidrag 2021.

Sker onsdag den 26. maj på nyt bestyrelsesmøde.

Valg til bestyrelsen

Gugge og Michael er på valg, begge genopstiller.

Der skal også vælges suppleant – forslag....

Arbejdsdag

Indkøb øl, vin vand, mad med mere.

Opgaver i flg. Mail fra Lars:

1. Fjern rådne træstammer ved p-plads - nord blokken		
2. Udskift rådne træstammer (ca. 15m) ved adgangsvej - Øst blokken		
3. Tilret trin i klit til bord/bænkesæt bag Nord blokken		
4. Trimme græs omkring bord/bænkesæt i klit bag Nord blokken		
5. Oliebehandling af sandkasse samt balance bum		
6. Etablere nyt sand i sandkasse	Frank/Lassen	
7. Generelt pletmal "rustne" skruer/søm/beslag – alle ejere opfordres til at hjælpe med dette løbende på egne terrasser og svalegange	Maling er i Cafeen Hammerlak og alm. Træmaling til vægge.	
8.		
9.		
10.		
11.		

Fælles hygge-aften – aflyses. Der serveres alternativt sandwich eller pizza ved 16tiden.



7. Evt.

Bestyrelsesmøde den 29. maj 2021 kl. 09.00 i Cafeen HG.

Lars forsøger at få et firma på EL-stander opgaven inden onsdag!

Næste ordinære møde: Indkaldes ved behov.

Andre aftaler:

Bestyrelsesmøde den 29. maj 2021 kl. 09.00 i Cafeen HG.

Generalforsamling den 29. maj kl. 10.00 i HGs fælleslokale Cafeen

Foreningsarbejdsdag: **Den 29. maj efter Generalforsamlingen med forventet start kl. 13.00**

Generel Bagkant ordinære aftenmøder kl. 21.30.

Alle møder starter, medmindre andet aftales, kl.18.30.