

Referat af Bestyrelsesmøde, Højengran, Onsdag d. 2. november, 2022

Afholdt : Hos Gugge Smedegaard, Risskov

Deltagere : Gugge (GS) , Michael (MM), Kenneth (KMP), Lars (LL) via tlf. + suppl. Mette (MMN).

Fraværende (syg) : Flemming (FAB)

DAGSORDEN :

1. Konstituering

2. Mødeplan bestyrelsen

Der afholdes 3 møder årligt med forud defineret dagsorden. Formanden indkalder. Øvrige møder afholdes ad hoc efter behov.

3. Opdatering efter ekstraordinær generalforsamling 27. september – jf. referat

Der undersøges/igangsættes ift de drøftede punkter vedr. fliser

4. Budget og restancer

Aktuelt indestående på foreningens konto 416.475,-. Ingen restancer

5. Revision regnskabsåret 2022

Da revisoren er blevet valgt til formand, og vi ikke har nogen suppleant, er det vedtaget at KMP opfordrer Børge Skouborg (BS) til at træde ind midlertidigt som revisor. BS (lejl 28) har accepteret.

6. Status / opdatering løbende sager

Separat best.møde afholdes 16/11 vedr. status på lokalplan samt status på vedligeholdelsesplan.

7. Sommerhusstatus – lokalplan

LL orienterede om afholdte indledende møder med kommunen omkring udformning af lokalplan. Indstillingen er lavet til plan- og miljøudvalget i Fr.havn Kommune, idet der ikke længere findes en lov om hotelejerlejligheder (forældet) Arkitema er på vores vegne ved at lægge sidste hånd på oplæg til lokalplan. Der skal desuden laves et kommuneplanstillæg, og det igangsætter kommunen iflg aftale så snart de modtager vores udkast til lokalplan.

Der følges op med Arkitema vedr. evt. behov for udmatrikulering ift Timeshare, og om nødvendigt indledes dialog desang. med Carsten Kjær.

8. Henvendelse fra ejer ang. ønske om fritagelse fra at deltage i projekt sommerhus status

Bestyrelsen fastholder, at det er en generalforsamlings beslutning at vi som Ejerforening fortsat arbejder på det igangsatte fælles projekt med konvertering fra hotelejerlejlighed- til sommerhus status. Det indskræpes endvidere at foreningens medlemmer forventes at være loyale ift generalforsamlingens beslutning, og derfor ikke igangsætter individuel dialog, i hverken skrift eller tale ift de offentlige systemer som behandler sagen. KMP orienterer den pågældende ejer herom, samt oplyser om muligheden for indefrysning af ejendomsværdiskat.

9. Henvendelse fra ejer – observation af tagrende blok Syd v. lejl 40 mod P-plads er utæt.

10. Dato for generalforsamling / arbejdsdag 2023 : 22. April, 2023

11. Eventuelt

Emner drøftet : Ejerlejlighedsskemaer samt Hjemmeside. Vi efterlyser en kyndig og ikke mindst motiveret "hjemmeside-redaktør/webmaster" i ejerkredsen.