

**Bestyrelsesmøde, Ejerforeningen Højengran, Teams-møde d. 28.2.23 kl. 19:30**  
**Deltagere : GS, MM, LL, FB, KMP**

## **DAGSORDEN**

### **1. Økonomi – likviditet, restancer, vandaflæsning mv**

Ikke alle har meldt tilbage på vandaflæsning endnu. Bank beholdning 313.587,62. Ingen restancer pt. Regnskab revideres 14/3

### **2. Opdatering på sommerhus status**

Positiv status. Seneste ca. 2-3 uger tæt dialog med Fr.havn Kommune vedr. detaljer i vores lokalplan. Der var spørgsmål vedr. matrikulering. Arkitema har hjulpet os med besvarelse. Der er diskuteret vedr. nedsivning/spildevand, men det ser ud til at det er faldet på plads for nuværende. Vores sag er til afstemning i byrådet d. 15/3. Vi er nr. 2 af 3 projekter, hvoraf det første har været en form for pilotprojekt. Det ser ud til at det store arbejde som er pågået siden 2013 er ved at nå en afslutning, og om alt går vel så står vi med et positivt svar inden længe.

### **3. Hjemmeside**

Vi beder Anne Mette om at undersøge muligheder og indhente tilbud som vi kan tage stilling til.

### **4. Status på vedligehold/rep. opgaver**

- Tagrende blok Syd v. lejl 40 mod P-plads er utæt.
- Fliser ved skur ml. blok øst og syd
- Andet

Tagrende v lejl 40 ikke repareret endnu. Desuden råd i træ ved altan lejl 25. Terrassedør mod vest lejl 42 skal skiftes. Hegn ved terrasser i nord og øst er fikseret, men skal gennemgås af tømrer. Dør binder i lejl 30. Taghætte blæst af – stormskade ved lejl 27/28. Lejl 36 et par defekte tagsten efter storm. Desuden lidt råd i træværk forskellige steder, samt revner i murværk som skal laves. Er alt sammen dokumenteret med billeder. Der skal nu strammes op overfor tømrer. Desuden skal vi have alternative tilbud ift maling af træværk, bjælker, søjler, skure, samt gavle i østblokken mm. Emmering er bagud med de opgaver han skal løse, virker ikke fuldt engageret. Desuden skal der sprøjtes for alger og lukkes nedløb. Der følges op ift tømrer, maler mm.

Spørgsmål vedr. "pletmaling": Vi skal for nuværende fortsætte med eksisterende farve i blok nord/øst, som har en svag lyseblå toning. Spørgsmål: giver det mening at vi får en 100 % ens farve for alle 3 blokke ? Indtil videre har vi fulgt den oprindelige plan fra arkitekten. Så længe vi holder os indenfor de eksisterende ral farver, så kan vi selv beslutte i Best./Ejerfor.

Spørgsmål vedr. isolering af vestvendt væg i østfløjen: LL kan via termografi undersøge – kræver tid/udstyr. I tilfælde af at der mangler isolering, kan vi sandsynligvis søge en energi optimerings pulje om tilskud til udbedring. Undersøgelse skal i givet fald foretages både udvendig og indvendig.

Skal vi lægge ekstra fliser ved skur ml. blok øst/syd ? – ønske indkommet fra ejer. Vi undersøger nærmere og er åbne for at efterkomme ønsket om at lægge yderligere fliser for øget tilgængelighed – ikke kørefliser, og ikke i et omfang der formindsker parkeringsareal.

### **5. Rapport fra møde med Carsten Kjær, Fmd. Timeshare**

KMP har afholdt møde med CK. Der er aftalt gensidig opdatering når relevant, samt formandsmøder efter behov.

## 6. Nye ejere

Skal vi have en velkomstpakke, inkl husregler mm, evt. en "velkomstblomst" ? – Der arbejdes på oplæg.

Kontingent – betaling og timing heraf ift GF ? Generelt er der altid betalt medlemskab via refusionsopgørelse mellem køber/sælger, så med mindre der er restancer, så er man automatisk medlem med stemmeret på GF. Vi går for 2023 tilbage til forfald 1/6 efter kontingentsats er vedtaget på førstkommende GF jvf vedtægterne.

## 7. Generalforsamling – 22/4, Cafeen HG – kl. 10:30

- Indkaldelse – udsendes rettidigt jvf vedtægterne.
- Dirigent
- Valg: På valg jvf vedtægterne er Kasserer + 1 medlem. GS og MM er begge klar til at modtage genvalg/valg.

## 8. Arbejdsdag og fællesspisning 22/4

Opgaver : Oliering af legeplads/bænksæt – afvaskning af postkasser – algebehandling – busk beskæring, lugning og sprøjtning – oprydning i cafe – stolesæt v cafe rengøres – indkøb af olie, maling og materialer, pensler, handsker mv, vi undersøger hvad vi har af materialer på lager i HG, så vi ved hvad vi skal købe ind på forhånd.

Vi undersøger forud / ønsker tilkendegivelse hvor mange der deltager i fællesspisning

## 9. Næste møde

1 times formøde inden GF i cafeen på dagen 22/4, kl. 09:30

/Ref. KMP