

## Referat af betyrelsesmøde – Teams – søndag d. 11/6, 2023

Deltagere : Gugge, Flemming, Erling (suppl), Kenneth – Fraværende : Lars, Mette

### Agenda

#### 1. *Sag vedr. parkering/lademulighed elbiler*

Bestyrelsen diskuterede ønske/forslag fra ejer vedr. reservation af pladser til elbil, samt mulighed for opladning. Beslutning :

Vi kan ikke acceptere parkering på flisearealer som ikke er beregnet hertil. Dette indskærpes. Vi kan ikke efterkomme ønske om at reservere / lave præ-definerede pladser til elbiler, idet vi kun råder over de allermest nødvendige pladser til ejernes lejligheder. Endelig ser Bestyrelsen med alvor på risikoen for ulykker, samt ansvarspådragelse hvis der fx er kabler som krydser indgange / gangarealer. Vi er fortsat opmærksomme på nødvendigheden af at kunne oplade biler i fremtiden, og vurderer løbende timing og økonomi herfor. For nuværende er alle ejere dog fortsat i samme båd, og må "tanke" deres køretøjer eksternt. KMP laver udkast til svar til ejer på bestyrelsens vegne.

#### 2. *Cykler / cykelskure*

Bestyrelsen diskuterede henvendelse fra ejer som ønsker mulighed for at have cykler placeret i cykelskur. Vi har 2 steder hvor vi har mulighed for opbevaring af cykler : i gavlen af Blok Nord mod øst, samt i skur mellem Blok Øst og Syd. Forholdsmæssigt er der begrænset plads i forhold til antallet af lejligheder. Vi kommer derfor til at undersøge om alle cykler opbevares ift de relevante blokke, og om alle cykler de to steder er "aktive". Desuden vil vi opfordre til at ejere udelukkende opbevarer cykler som anvendes aktivt, idet man ellers optager plads for andre. Samtidig vil vi ved første lejlighed se på om der i skuret kan optimeres på pladsen via ophæng el. lign.

#### 3. *Anvendelse af kulgrill / brandfare*

Bestyrelsen glædede sig over rettidig kommunikation til ejere med indskærpelse af forbud mod anvendelse af kulgrill. Der er nu ophængt remindere på udvalgte steder i bebyggelsen, ligesom vi inden længe kan tilbyde ejerne klistermærker til lejligheden som ligeledes illustrerer dette. Vi vil desuden opfordre ejere som lejer ud til helt at fjerne deres kulgrill hvis de måtte have en sådan, så ikke lejere pga manglende viden/uopmærksomhed kommer til at anvende disse.

#### 4. *Affald / Sortering*

KMP orienterede om seneste udvikling i samarbejdet med Forsyningen Frederikshavn, som jvf politisk vedtagelse dikterer såvel affaldssortering, samt tømning mv. Der har været møde, og vi vurderer nu fremsendt oplæg fra Forsyningen, som ser ud til at løse vores behov ift sortering og tømning, men som samtidig ser ud til at blive en væsentlig fordyrelse af renovation ift tidligere og ift budget. Vi gennemregner tilbud på ny, og fortsætter dialogen med Forsyningen, samt sikrer

flisebelægning ved siden af affaldsskjul mellem Blok Nord og Timeshare som underlag for den nye større fælles glascontainer.

Desuden orienterer vi ejerne så snart vi modtager sorteringsvejledning fra Forsyningen, og den nye affaldsordning træder i kraft.

5. *Arealerne*

Ukrudt "eksploderer" i øjeblikket. Vi har en aftale med ekstern partner om sprøjtning, men det ser ikke ud til at der gøres noget/nok. LL følger op iflg aftale, og såfremt der ikke kan leveres, skal vi omgående have fundet en alternativ løsning.

6. *Diverse*

Bestyrelsen enedes om at investere i en sækkevogn i fællesskab med Time-Share, til fælles anvendelse, og placering i affaldsskur mellem Blok Øst og Syd. GG indkøber.

**Referent : KMP**