

Bestyrelsesmøde Ejerforeningen Højengran, Teams, 110923

Deltagere: Gugge GS, Flemming FB, Lars LL, Kenneth KMP, og Erling EK (suppl.)

Fraværende: Mette MM

Agenda:

1. Økonomi

Saldo på foreningens konto er p.t. ca. 480.000

Desværre stadig en enkelt ejer i restance. Efter 2 skriftlige rykkere, kontaktes vedkommende nu telefonisk (FB). Såfremt der ikke betales straks, tager bestyrelsen videre forholdsregler jvf vedtægterne.

2. Sommerhusstatus

Bestyrelsen kippede med flaget for endelig at være i mål efter 12 års intensivt arbejde. Det er nu officielt at vi ikke længere har hotelpligt – men den enkelte ejer skal i princippet selv tage kontakt til kommunen for ændring af BBR. Der kan dog søges kollektivt = én, frem for mange sagsbehandlinger. Vi kommunikerer efter 22/9 til ejerne, og med tidsfrist tilbyder vi at søge kollektivt, med mindre man ikke ønsker det. Udkast (KMP) Ansøgning Fr.Havn Kommune (LL). Vi køber en påskønnelse til Frank R. og Lars for deres store arbejde i processen. (KMP)

3. Vedligehold og reparationer

Vores tømrer er stille og roligt startet op igen efter sygdom – LL følger op 15/9 i Skagen

Vores murer er i gang med rep af puds på vestvendt gavl på nordblok, samt på østblok

Vi er blevet brændt af på rep/ændring af ståltrapper – nu henvist til Skagen Kleinsmedje

Maler : Vi skal have en ny maler, og har fået tilbud fra Ålbæk Maler og Pauli. De ligger tæt på hinanden prismæssigt. Vi går med Ålbæk Maler ud fra referencer. (LL)

4. Affaldssortering

Reminder til ejerne omkring sortering / flaskecontainer. Oplæg til inkludering i generel kommunikation til ejerne (EK)

5. Diverse - bordet rundt

Hjemmeside – KMP opdatering på status og aftaler med Anne-Mette Strange. Oplæg præsenteret, og der var enighed om at fortsætte processen – dog med fokus på økonomi ift eksisterende aftaler. Skal vi evt. kommunikere via ny hjemmeside omkring igangværende rep. og vedl.hold – så ejerne kan følge med i hvad der sker hvornår jf.

vedligeholdelsesplanen ? Bestyrelsen overvejer.

Ukrudtsbekæmpelse – der er behov for at skrue op for rensning af fliser og

parkeringspladser, LL følger op med tømrer som indtil videre har påtaget sig opgaven. Evt. også vende med Finn fra kontoret hvis ikke vi kan få det til at virke tilfredsstillende. Hvad gør TimeShare ?

Vederlag/udgiftsdækning til bestyrelsen – kun til fysiske møder, samt evt. forplejning.

6. Næste møde

KMP indkalder bestyrelsen til medio december.

