



GENERALFORSAMLING 2021

REFERAT - Ordinær Generalforsamling i Ejerforeningen Højengran

Lørdag den 29. maj 2021 kl. 10.00

Sted:

Cafeen Flagbakkevej 26, 9990 Skagen

Udsendt.
Skagen den 14. april 2021.

På bestyrelsens vegne
Frank Reeckmann
Formand

Dagsorden i flg. vedtægt

1. Valg af dirigent:

Kenneth Mølgaard blev valgt.
Generalforsamlingen er lovlige og varslet jævnfør vedtægten.
Der er konstateret 12 stemmeberettigede fremmødte ejere og der er godkendt 5 fuldmagter.
I alt 17 stemmer til rådighed.

2. Bestyrelsens/formandens beretning for det forløbne år:

Der blev efter fremlæggelse af beretningen fremsat forskellige forslag/ønsker:
Regulering af stiforløbet ved nr. 32 foretages.
Der ønskes rensede buske, P-pladser og stier mm.
Parkering ved Østfløjen bør reguleres. Der opsættes tydelig skiltning.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Fremlæggelse til godkendelse af foreningens reviderede regnskab for det seneste regnskabsår:

Underskrevet og revideret regnskab udsendes inden generalforsamlingen.
Gugge Smedegaard gennemgik regnskabet overordnet.
Der er et udestående vedr. ejerforeningsbidrag 2020.



Revisor udtrykker tilfredshed med bogføringen mv. og har ikke fundet nogen afvigelser i det forelagte. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

1. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens stillingtagen til fremtidig installation af varmepumper i ejerlejlighederne samt evt. konsekvens af installation af varmepumpe uden bestyrelsens forudgående godkendelse jævnfør bestyrelsens beslutning på møde den 25. januar 2017.

Ejeren af nr. 19 kommenterede sagen og undskyldte opsætningen imod bestyrelsens beslutning af februar 2017.

Sagen afsluttedes med en "næse" fra generalforsamlingen til ejeren af nr. 19.

Fmd. indledte diskussionen af temaet.

Der fremkom flere argumenter for og imod opsætning af varmepumper i en god dialog.

Dirigenten samlede op og kommenterede på det tekniske faktuelte ved opsætningen.

Beslutning:

Bestyrelsen bemyndiges til/pålægges at arbejde videre med sagen og fremskaffe relevant grundlag for en beslutning inden medio oktober 2021 på en ekstraordinær generalforsamling.

Ejeren af nr. 41. indgår i det videre arbejde med sagen.

Der skal være synlighed omkring tidligere beslutninger, i denne sag bestyrelsens beslutning i 2017 vedr. varmepumper.

Der skal inddrages en uafhængig ekstern konsulent til vurdering af miljøkonsekvenser med mere. Der tjekkes endvidere op på juraen i sagen, så beslutningsgrundlaget bliver validt.

Indtil der træffes en beslutning i Ejerforeningen i sagen må der ikke opsættes yderlige varmepumper.

5. Fremlæggelse til godkendelse af bestyrelsens forslag til budget for det igangværende regnskabsår og i forbindelse hermed fastsættelse af størrelsen af – og forfaldstidspunktet vedrørende det i § 3 nævnte acontobeløb:

Forslag til budget 2021 udsendes inden generalforsamlingen.

Ros fra dirigenten til den generelle vedligeholdsplan og bebyggelsens standard i øvrigt.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ejerforeningsbidraget for 2021 afregnes med kr. 300,- pr. point.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:

I ulige år er der to bestyrelsesmedlemmer på valg:



Valg af kasserer:

Kasserer Gugge Smedegaard er på valg.
Gugge Smedegaard er villig til genvalg som kasserer.
Gugge blev genvalgt.

Valg af et menigt bestyrelsesmedlem:

På valg er:
Michael Mikkelsen.
Michael Mikkelsen er villig til genvalg.
Michael blev valgt.

Valg af én suppleant for ét år:

Suppleant Kim Strange er ultimo marts 2021 indtrådt i bestyrelsen i stedet for Hans Lundby.

Flemming A. Bruun nr. 32 opstiller til suppleant og Mette Meldgaard stiler sig til rådighed.
Flemming A. Bruun blev valgt.

7. Valg af revisor for ét år:

Kennet Mølgaard er på valg.

Kenneth Mølgaard blev genvalgt.

8. Eventuelt:

Der foreslås at ansætte en person til at sikre generel vedligehold af udearealerne, så de fremover kontinuert vil fremstå mere indbydende og velholdte. Det må konstateres, at den årlige vedligehold på hygge- arbejdsdagen ikke rækker til at sikre det niveau der ønskes.
Tages op i bestyrelsen snarest.

Orientering og snak om net-forbindelser fandt sted.
Algebehandling af alle tage tirsdag den 1. juni 2021 - Der forventes ingen større gener ved algebehandling af tagene.