



## GENERALFORSAMLING 2019

### Indkaldelse til Ordinær Generalforsamling i ejerforeningen Højengran

**Torsdag den 4. april 2019 kl. 19.00**

Sted

**Restaurant Egå Marina**

**Mødet starter med spisning kl. 18.00.**

**Tilmelding til spisning mailes til: [frankreeckmann@gmail.com](mailto:frankreeckmann@gmail.com) senest mandag den 1. april kl. 12.00.**

Skagen den 2. marts 2019.

På bestyrelsens vegne  
Frank Reeckmann  
Formand

Fremmødte lejligheder: 19, 22, 25, 27, 28, 35, 38, 39, 42.

Fuldmagter: 18, 29, 33.

Der kan afgives i alt 12 stemmer.

## Dagsorden i flg. vedtægt

1. Valg af dirigent:

Fmd. foreslog Andreas Sørensen (Dres) til dirigent.  
Dres blev valgt enstemmigt.

Dres takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen er lovligt varslet efter vedtægten.  
Dirigenten konstaterede at der foreligger gyldige fuldmagter fra lejlighederne 18, 29 og 33.

2. Bestyrelsens/formandens beretning for det forløbne år:

Beretningen blev godkendt.



3. Fremlæggelse til godkendelse af foreningens reviderede regnskab for det seneste regnskabsår:

Fmd. gennemgik regnskabet.  
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

1. Der er modtaget en henvendelse fra ejerne af nr. 19 med ønsket om, at bestyrelsen vil orientere om udviklingen i sagen vedr. bebyggelsens status som "Hotellejligheder".

Orientering fandt sted og tages til efterretning.

Man kan følge linket til Frederikshavn Kommune i bestyrelsens beretning og læse sagen i sin fulde længde.

2. Der er modtaget en henvendelse fra ejeren af nr. 42, som skriver: Vi ville egentlig gerne have cykler i Skagen, men når man åbner vores cykelskur, så er det mere end fyldt. Der ser ikke ud til at være plads til flere, og allerede nu må det være svært at få sin cykel ind/ud af skuret. Vi kunne derfor godt tænke os at få udvidet skuret. Ejeren af nr. 42 foreslår en udvidelse af cykelskur-kapaciteten og beder generalforsamlingen tage stilling til dette herunder, at der igangsættes en behovsafdækning samt evt. udarbejdes projekt.

Forslag:

"Nordcykler" opstaldet i cykelskuret flyttes til Nordblokken

"Aktive" cykler skal mærkes inden 4. maj 2019 – Ikke "aktive" cykler flyttes herefter ud til afhentning.

Alternativt ophæng vurderes.

Mulighed for at udnytte bagsiden af nuværende cykelskur til cykelparkering undersøges.

Udgangspunktet for henvendelsen med en udvidelse af skurkapaciteten udsættes.

5. Fremlæggelse til godkendelse af bestyrelsens forslag til budget for det igangværende regnskabsår og i forbindelse hermed fastsættelse af størrelsen af – og forfaldstidspunktet vedrørende det i § 3 nævnte acontobeløb:

Budget 2019 med uændret ejerforeningsbidrag blev godkendt enstemmigt.

Lars Lisby orienterede om kommende bygningsrenoveringer.

Ejerne skal selv huske at indberette evt. klimaskærmsmangler-/skader til bestyrelsen – herunder punkterede ruder!



6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:

Valg af formand:

Fmd. er ikke på valg.

Valg af kasserer:

På valg er:

Gugge Smedegaard – Gugge meddeler, at hun gerne genopstiller til en ny periode på 2 år.

Gugge Smedegaard blev genvalgt.

Valg af et menigt bestyrelsesmedlem:

På valg er:

Michael Mikkelsen – Michael meddeler, at han gerne genopstiller til en ny periode på 2 år.

Hans Lundby blev opstillet.

Der blev afviklet skriftlig afstemning:

Michael fik 8 stemmer.

Hans fik 4 stemmer.

Michael Mikkelsen blev valgt for 2 år.

Valg af én suppleant for ét år:

På valg er Børge Skouborg

Børge Skouborg er ikke på valg, idet han som meddelt i referat fra bestyrelsesmødet i februar er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Annett Fjeldborg.

Annett Fjeldborg blev valgt som suppleant.

7. Valg af revisor for ét år:

Kenneth Mølgaard blev valgt.

Tak til Peter for flere års revisorindsats.

8. Eventuelt:

Fmd. takkede tidligere bestyrelsesmedlem og revisor for deres indsats i de forløbne perioder.

Der blev opfordret til at deltage i arbejdsdagen den 4. maj.

Der foreslås fastholdelse af en efterårs arbejdsdag.

Forslag om at udsende en arbejdsliste, som de enkelte ejere kan melde ind på, hvis man er forhindret i at deltage blev fremsat.



Flere forslag blev foreslået, bestyrelsen vil overveje hvilke muligheder, der sættes i spil i en evt. situation med vigende tilmelding.

Reminder udsendes nu sammen med referatet.

En ejer ønsker meddelt, at alle skal renholde arealer i tilknytning til lejligheden – der er ikke tilfredshed med renholdelsesstandard af arealet ud for nr. 17.