



## GENERALFORSAMLING 2022

Referat.

Ordinær Generalforsamling i Ejerforeningen Højengran  
Lørdag den 30. april 2022 kl. 10.00  
Cafeen Flagbakkevej 26, 9990 Skagen

Skagen den 30. april 2022.

Referent.

Frank Reeckmann

Formand

### Dagsorden i flg. vedtægt

#### 1. Valg af dirigent:

Valgt blev Kenneth Mølgaard Petersen nr. 42  
Dirigenten konstaterer er 13 lejligheder repræsenteret.  
Nr.: 17, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 37, 39, 41, 42.  
Der var ingen medbragte fuldmagter.

#### 2. Bestyrelsens/formandens beretning for det forløbne år:

Godkendt.

Uddrag med områder der blev spurgt ind til og uddybet:

Der har været afholdt få best. Møder på Teams, som alle er afholdt igod ro og orden.

Der er foretaget reparation af kviste på Nordfløjen og afrensning af bygninger med godt resultat til følge.

Lars Lisby lejl.22 står for overordnet vedligehold, småreparationer kan varetages af ejerne selv.

Bestyrelsen udarbejder løbende vedligeholdelsesplan som grundlag for budgetsyring.

Der er indkøbt græstrimmer til fri afbenyttelse – er i cafeen

Der har heldigvis ikke været større skader på bygningerne i 2021.

Der blev givet en kort status angående omlægningen af hotellejligheds status. Der er givet tilladelse fra Planstyrelsen til at Frederikshavn kommune udfærdiger en ny lokalplan. Frederikshavn kommune ønsker, at vi selv aktivt skal deltage i udfærdigelsen af ny lokalplan.

Der har været udvist mangl. respekt for parkering ved Nordfløj/ Timeshare.

Der er blevet udlagt asfalt granulat på færdselsstierne med godt resultat.

Der forsøges at finde en m/k til regelmæssig finpudsning/ lugning af fællesarealer.

Indhu kommer i Maj og kontrollerer legeplads. Timeshare ønsker ikke længere at bidrage økonomisk til vedligehold/udskiftning af redskaber af legeplads.



3. Fremlæggelse til godkendelse af foreningens reviderede regnskab for det seneste regnskabsår:

Dirigenten og revisor Kenneth Mølgaard fremlagde i kassererens fravær regnskabet i hovedtal. På grund af skæve aflæsninger/manglende periodisering kunne vandregnskab virke svært gennemskueligt.  
Der har været foretaget stikprøver af bilag og alt stemte.  
Diverse udgifter rummer blandt andet: P-skilte, batteri til hjertestarter, advokatudgifter til juridisk bistand ang. opsætning af varmepumper.

Regnskab blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår at sagen vedr. varmepumper genoptaget med ønsket om, at GF omgør bestyrelsens og GF's tidligere beslutninger, idet bestyrelsen og GF ikke har haft hjemmel til at godkende opsætning af varmepumper, således at allerede opsatte varmepumper frivilligt opfordres nedtaget. Ejerforeningen tilbyder at dække omkostningerne til nedtagning af de tre omtalte varmepumper.

Beslutning:

Der blev efter en god dialog foretaget afstemning og bestyrelsens forslag faldt med stemmerne:

2 for

2 blanke

9 imod.

I øvrigt gælder beslutning fra GF herom i 2020 – så der må fortsat ikke opsættes nye varmepumper/udskiftes eksisterende i Højengran.

Der blev endvidere tilkendegivet fra GF, at Bestyrelsen skal gentænke/genoverveje, eller alternativt opstarte en ny drøftelse blandt alle ejere omkring den fremtidige tilgang til varmepumper.

5. Fremlæggelse til godkendelse af bestyrelsens forslag til budget for det igangværende regnskabsår og i forbindelse hermed fastsættelse af størrelsen af – og forfaldstidspunktet vedrørende det i § 3 nævnte acontobeløb:

Bestyrelsens budgetforslag med uændret ejerforeningsbidrag blev enstemmigt godkendt. Bidraget udgør derfor kr. 300,- pr. point.  
Forfalder senest 1. august.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:

I lige år er der tre bestyrelsesmedlemmer på valg:

Valg af formand:

Formand Frank Reeckmann er på valg.

Frank Reeckmann er villig til genvalg.

Frank Reeckmann blev valgt.

Valg af et menigt bestyrelsesmedlem:



På valg er:

Lars Lisby.

Lars Lisby er villig til genvalg.

Lars Lisby blev genvalgt

Valg af et menigt bestyrelsesmedlem:

På valg er:

Kim Strange.

Kim Strange er ikke villig til genvalg, men stiller op til valg af suppleant.

Flemming A. Bruun blev valgt.

Valg af én suppleant for ét år:

Flemming A. Bruun nr. 32 (suppleant i 2021/22 opstiller til bestyrelsen

Kim Strange blev valgt.

7. Valg af revisor for ét år:

Kennet Mølgaard er på valg.

Kenneth Mølgaard blev valgt.

8. Eventuelt:

Niels-Ulrik Bugge efterlyser/ønsker opsætning af en flagstang.

Mette Meldgaard foreslår tidlig udmelding af dato for GF af hensyn til ejernes planlægning.

Bestyrelsen opfordres til ikke at lægge GF på sidste lørdag i april på grund af sammenfald med anden GF. Bestyrelsen udmelder dato snarest muligt.

Der henstilles til, at der ikke kulgrilles på terrasserne grundet røggener – det indskærpes endvidere, at der ikke må kulgrilles på 1. sals terrasser på grund af brandfare.

Der blev endvidere drøftet om der foreligger et gammelt sæt "ordensregler" for Ejerforeningen – Lene Skouborg sender et foto af formodentlig gamle "ordensregler" til formanden.