



## GENERALFORSAMLING 2020 - UDSAT

### Referat af Ordinær Generalforsamling i Ejerforeningen Højengran

**Lørdag den 13. juni 2020 kl. 10.00**

Sted:

**Højengran – cafeen, Flagbakkevej 26 9990 Skagen**

Skagen den 13. juni 2020.

Referent Frank Reeckmann og dirigent.

### Dagsorden i flg. vedtægt

1. Valg af dirigent:

Kenneth Mølgaard lejlighed 42 blev foreslået.  
Kenneth blev enstemmigt valgt til dirigent.

Kenneth Mølgaard bød velkommen, takkede for valget og konstaterede at den udsatte generalforsamling var lovlig og varslet jævnfør vedtægten.

Dirigenten gennemgik ved opråb de repræsenterede lejligheder samt modtog og registrerede ejernes medbragte fuldmagter.

Der var repræsenteret 13 lejligheder ved fremmøde og 5 lejligheder ved fuldmagter.

2. Bestyrelsens/formandens beretning for det forløbne år:

Formanden fik ordet og fremlagde beretning for 2019-20.  
Beretning indeholdt som tidligere en del generelle beskrivelser samt fokusområder som bygninger, økonomi, fællesarealer og Fællesforeningen.

Beretningen blev med applaus enstemmigt vedtaget.

Beretningen udsendes som bilag.



3. Fremlæggelse til godkendelse af foreningens reviderede regnskab for det seneste regnskabsår:

Underskrevet regnskab er vedhæftet indkaldelsen.

Kassereren fremlagde kort regnskab 2019.

Regnskabet, som balancerer med godt 558 tusinde ved årsskiftet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er indkommet to forslag, et med ønske om sagsudbygning, og et der skal til afstemning:

1. Lejlighed nr. 19: Der ønskes uddybning af sagen vedr. ændring af status på lejlighederne nr. 17 – 42.
2. Bestyrelsen har på møde den 25. februar 2020 besluttet at indsende forslag om godkendelse af statusændring på bebyggelsen Højengran Flagbakkevej 26 ejerlejlighederne nr. 17 – 42 fra hotellejlighedsstatus til sommerhusstatus til generalforsamling 2020's beslutning.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens beslutning

1. at såfremt muligheden for statusændring fra hotellejlighedsstatus til sommerhusstatus for foreningens medlemslejligheder endelig foreligger som godkendt i byrådet Frederikshavns Kommune, godkendes statusændring på de vilkår der pt. ligger i sagen jævnfør henvendelse fra ejerforeningens bestyrelse til Frederikshavn Kommune og efterfølgende sagsbehandling i kommunen, og bestyrelsen bemyndiges til at forestå ændringen og indhente faglig bistand i den forbindelse
2. at såfremt der ikke umiddelbart kan ændres status som beskrevet i sagen bemyndiges bestyrelsen til at tilvejebringe et grundlag for statusændring som opfylder evt. lovmæssige eller andre krav, og bestyrelsen sikrer fortsættelse af sagsarbejdet på vegne af Ejerforeningen.

Godkendelse af ovennævnte medfører efter en statusændring en tilretning af foreningens vedtægt for så vidt gælder bebyggelsens betegnelse mv.

Beslutning:

Ad. 1

Lejlighed 19 frafaldt ønsket om uddybning af sagen vedr. statusændring med henvisning til en meget grundig gennemgang af emnet i beretningen.

Ad. 2

Formanden uddybede indholdet i punkt 2.1 og 2.2 hvorefter forslaget samlet som punkt 2 blev sat til afstemning.

Bestyrelsens indstilling blev enstemmigt godkendt med 18 stemmer.



5. Fremlæggelse til godkendelse af bestyrelsens forslag til budget for det igangværende regnskabsår og i forbindelse hermed fastsættelse af størrelsen af – og forfaldstidspunktet vedrørende det i § 3 nævnte acontobeløb:

Bestyrelsen fremlagde forslag til budget og indstiller til uændret ejerforeningsbidrag i 2020. Forslag til budget 2020 er vedhæftet indkaldelsen.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:

I lige år er der tre bestyrelsesmedlemmer på valg:

Valg af formand:

Fmd. Frank Reeckmann nr. 39 er på valg - Frank indstiller til generalforsamlingens afgørelse vedr. opstilling.

Efter opfordring accepterede fmd. genvalg.

Frank Reeckmann blev genvalgt enstemmigt.

Valg af et menigt bestyrelsesmedlem:

På valg er:

Lars Lisby nr. 22 – Lars meddeler, at han gerne genopstiller til en ny periode.

Lars Lisby blev genvalgt enstemmigt.

Valg af et menigt bestyrelsesmedlem:

På valg er:

Børge Skouborg – Børge meddeler, at han ikke ønsker genvalg.

Hans Lundby nr. 38 blev forslået som bestyrelsesmedlem.

Hans Lundby blev enstemmigt valgt.

Valg af én suppleant for ét år:

På valg er Annett Fjeldborg – Annett meddeler, at hun ikke ønsker genvalg.

Kim Strange nr. 37 tilbød sig som suppleant.

Kim blev enstemmigt valgt for et år.

Fmd. takkede Børge og Annett for en stabil og solid arbejdsindsats i bestyrelsen.

7. Valg af revisor for ét år:

Kennet Mølgaard er på valg.

Kenneth Mølgaard blev enstemmigt genvalgt for et år.



8. Eventuelt:

Der blev fremsat ønske om at bumpene bliver genoprettet efter afretning af vejen, så effekten som fartdæmpende foranstaltning fortsat er til stede.

Der blev fremsat ønske om, at kommende arbejdsdag og fællesaktiviteter bliver datoset og udmeldt så tidligt som muligt.

Der var flere bemærkninger i forhold til fællesarealerne: Græsklipningen bør intensiveres og overgange mellem stier og legeområder mod naturområder skal være markante. Området skal ikke lige en golfbane, men det skal fremstå velplejet med en tydelig ide. Lige nu ser det ikke velplejet ud! Græsser omkring buske og træer (nyplantninger) skal trimmes, så det ikke kvæler beplantningen.

Ukrudt P-pladser mm., der var forslag om at der tilkøbes ekstern hjælp til pasning af P-arealer, stier og gangarealer, så de altid fremstår vedligeholdte.

Bevoksning ud over gangarealer skal undgås, så beskæring er nødvendig.

Fmd. sluttede generalforsamlingen med at takke dirigent Kennet Mølgaard for en fin styring og god afvikling af GF 2020.