



GENERALFORSAMLING 2023

Referat af Ordinær Generalforsamling i Ejerforeningen Højengran

Lørdag den 22. april 2023 kl. 10.30

Sted:

Cafeen, Flagbakkevej 26, 9990 Skagen

Egå, den 23. april, 2023.

Referent
Kenneth Mølgaard-Pedersen
Formand

Dagsorden i flg. vedtægt

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Erling Fløe Kristensen, lejlighed 41. Valgt eenstemmigt.
Det konstateredes at generalforsamlingen var lovlig og indvarslet rettidigt jf. vedtægterne.
Der var direkte repræsentation/fremmøde fra lejlighederne : 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 32, 41, 42. Desuden fuldmagter fra 33, 34, 37 som ikke kom i anvendelse.

2. Bestyrelsens/formandens beretning for det forløbne år:

v/ Fmd. Kenneth Mølgaard-Pedersen, samt suppleret af bestyrelsens medlemmer. Beretning udsendes separat sammen med referat. Der var spørgsmål og kommentarer på følgende områder: Cykelskure, principper for vedligeholdelse og reparationer af ejendommen, samt alge-behandling. Bestyrelsen arbejder på et oplæg vedr. cykelskure/plads til ejernes cykler. Beretningen enstemmigt vedtaget. Desuden præsentation af oplæg til ejerinfo / nye ejere v/ Mette Meldgaard.

3. Fremlæggelse og godkendelse af foreningens reviderede regnskab for det seneste regnskabsår:

Vedhæftet indkaldelsen. Gennemgået v/ Kass. Gugge Smedegaard. Enstemmigt vedtaget



4. Behandling af indkomne forslag:

Der var pr. 1. marts 2023 ingen indkomne forslag

5. Fremlæggelse til godkendelse af bestyrelsens forslag til budget for det igangværende regnskabsår og i forbindelse hermed fastsættelse af størrelsen af – og forfaldstidspunktet vedrørende det i § 3 nævnte acontobeløb:

Forslag til budget 2023 blev gennemgået, herunder vedligeholdelsesplanen, prioriteter samt konsekvenser for foreningens likviditet i de kommende år. Bestyrelsen foreslog at hæve aconto beløb fra 300,- til 350,- pr. point. Budget samt fastsættelse af acontobeløb 350,- enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:

I ulige år er der to bestyrelsesmedlemmer på valg:

Valg af Kasserer:

Gugge Smedegaard var på valg, og villig til genvalg.

Gugge Smedegaard (Lejl. 29) genvalgt med akklamation.

Valg af et menigt bestyrelsesmedlem:

På valg er:

Mette Meldgaard (indtrådt 2022 som suppleant for Michael Mikkelsen), villig til valg/genvalg

Mette Meldgaard (Lejl. 25) valgt/genvalgt med akklamation

Valg af én suppleant for ét år:

Erling Fløe Kristensen (Lejl. 41) valgt med akklamation.

7. Valg af revisor for ét år:

Jørgen Kjærgaard (Lejl. 26) valgt med akklamation.

8. Eventuelt:

Følgende emner blev drøftet :

Fældning af træer ved hjertestarteren, Blok Syd, for større synlighed - - efterfølgende udført på arb.dag. Farve på bygninger. Fremover vil alle 3 blokke blive malet i ensartet farve ala nuværende farve på Nord og Øst. Der laves plan for maling og generel vedl.hold, og ejerne orienteres forud.

Vandvarmer – varmt vands kapacitet. Øges ved tilslutning til kraft – alternativ varmeveksler.

Referat godkendt af Dirigent, Dato / Underskrift :

27/4 23

